شركة دؤوم العقارية
DAOUM REAL STATE COMPANY

# أيقونة جديدة تعانق سماء مكة

## A New Icon Embracing the Skyline of Makkah



# برج البيت الذهبي

## Golden House Tawer

REGA
الهيئة العامة للعقار
REAL ESTATE GENERAL AUTHORITY
رخصة تسويق على الخارطة
48/1021

**احجز وحدة**
Book a Unit

**مخططات الوحدات**
Floor Plans

# مكة المكرمة

مكة المكرمة هي قبلة المسلمين ومقصد الملايين من الحجاج والمعتمرين على مدار العام. تمتاز بجغرافية فريدة تحيط بها الجبال، ويُعدّ جبل النور وجبل ثور من أبرز معالمها

وفي قلبها، بجوار الكعبة المشرفة، يقع برج البيت الذهبي

**30+ مليون** زائر
سنوياً لأداء الحج والعمرة

# The Holy Makkah

Makkah is the qibla of Muslims and the destination of millions of pilgrims and visitors throughout the year. Its unique geography is framed by mountains, with Jabal Al Noor and Jabal Thawr among its best-known landmarks

At its heart, beside the Holy Kaaba, stands Golden House Tower

**+30 Million annual**
**visitors for Hajj and Umrah**



# مئة ألف صلاة..

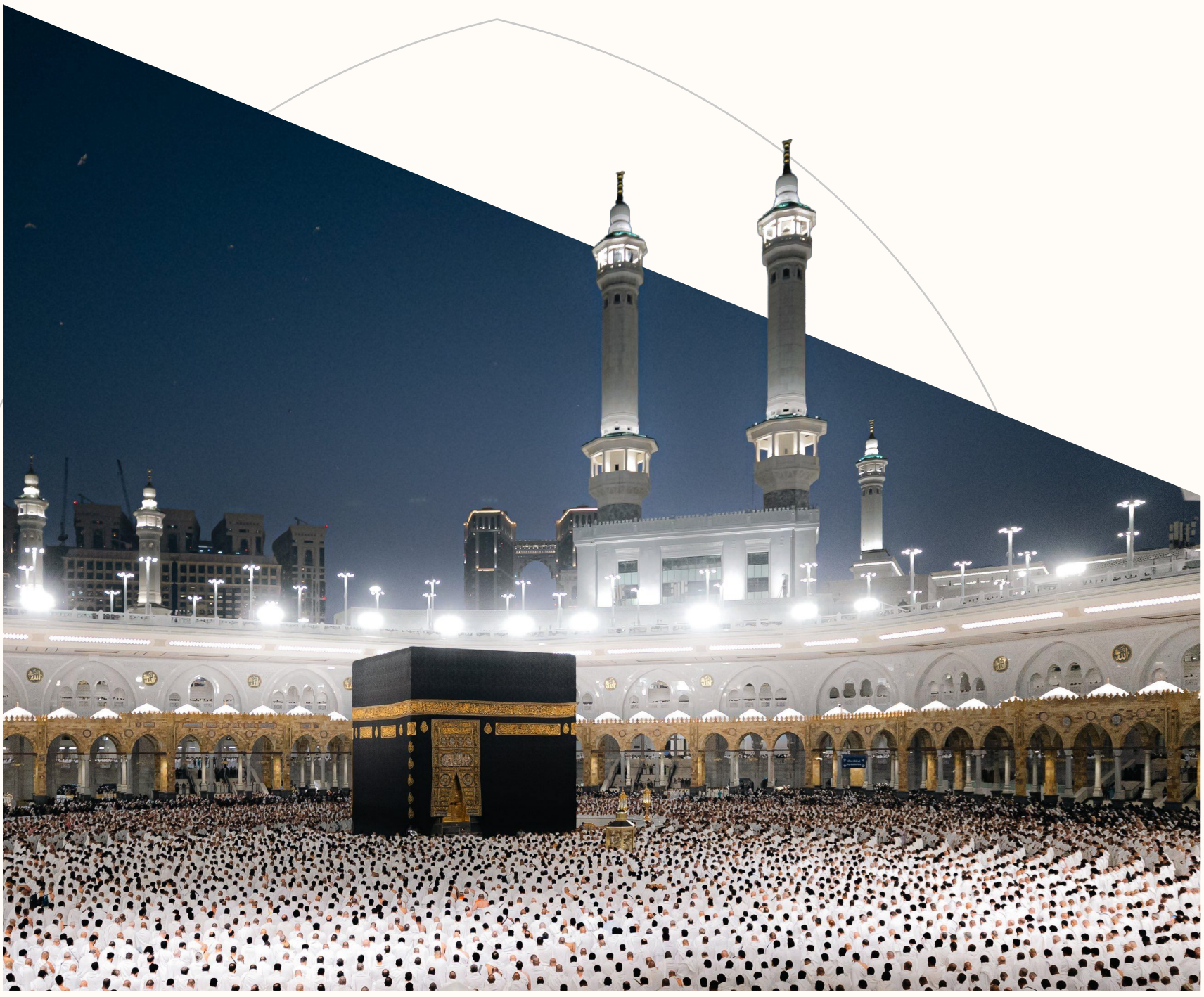
عن جابر رضي اللّه عنه أن رسول اللّه ﷺ قال:

«صَلاةٌ في مَسجِدي أفضَلُ مِن ألف صَلاة فيما سِواهُ إلا المَسجِدَ الحَرامَ، وصَلاةٌ في المَسجِدِ الحَرامِ أفضَلُ مِن مِائةِ ألفِ صَلاةٍ فيما سِواهُ»

# 100,000 Prayers..

It was narrated from Jabir that the Messenger of Allah ﷺ said:

“One prayer in my mosque is better than one thousand prayers elsewhere, except the Sacred Mosque, and one prayer in the Sacred Mosque is better than one hundred thousand prayers elsewhere”



# 01

## موقع البرج
## Tower Location

# في قلب مكة المكرمة

يقع برج البيت الذهبي في قلب مكة المكرمة وبجوار الكعبة المشرفة، على بعد 1 كم شعاعياً من الحرم المكي الشريف

تطل واجهاته على شارعين شريانيين: شارع جرهم بعرض 100 متر من الشرق، وشارع إبراهيم الخليل بعرض 40 متراً من الغرب، على مساحة إجمالية 3,474.32 م

# In the Heart of Makkah

Golden House Tower sits in the heart of Makkah, beside the Holy Kaaba and 1 km (radial distance) from the Holy Mosque.

Its façades overlook two arterial roads: Jurhum Street (100 m wide) to the east and Ibrahim Al Khalil Street (40 m wide) to the west, on a total area of 3,474.32 m

**1**
كم شعاعياً من الحرم
km radial from the Haram

**1.3**
كم من وجهة مسار
km from Masar

**2.5**
كم من محطة القطار
km from the railway station



# موقع البرج

بالنسبة إلى الحرم المكي ووجهة مسار
ومحطة القطار والطرق الرئيسية

# Tower Location

relative to the Holy Mosque, Masar Destination,
the railway station and the main roads.

اضغط للانتقال إلى موقع المشروع



# Location

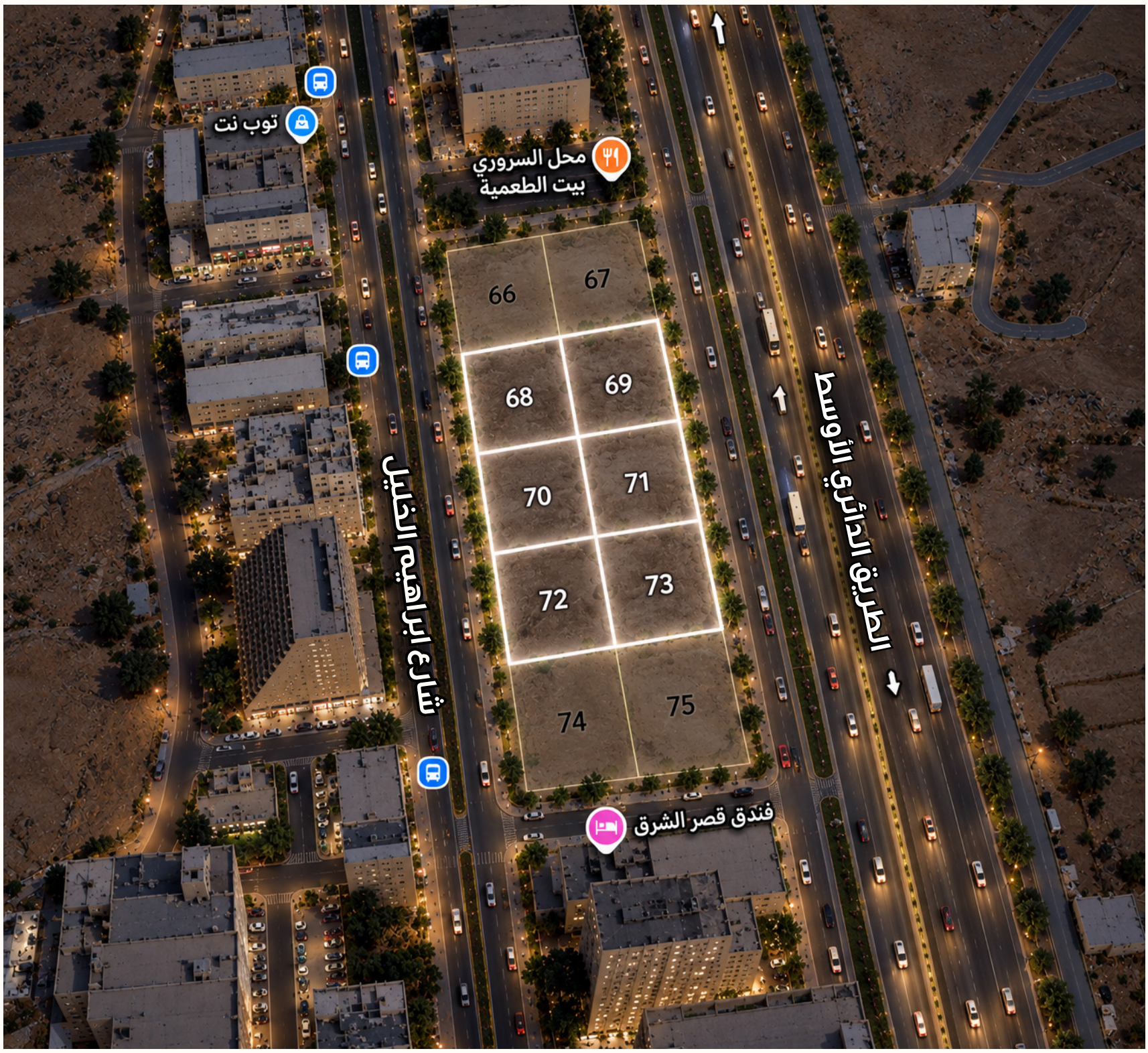
The project is located

**on a site comprising 6 land plots, with a frontage of 74 meters and a depth of 46 meters**

# الموقع

يقع المشروع على موقع

**يضم 6 قطع أراضي بطول 74متر وعرض 46 متر**



# لماذا هذا الموقع؟

خمسة مزايا تجعل الموقع خياراً
مميزاً للسكن والاستثمار:

# Why This Location?

five advantages that make the location a distinctive choice for living and investing:

على التوسعة الثانية
The second Expansion of the Grand Mosque

قريب من الحرم المكي الشريف
Close to the Holy Mosque

بالقرب من وجهة مسار
Near Masar Destination

على شارعين شريانيين (100 م و40 م)
On two arterial roads (100 m and 40 m)

إطلالة مباشرة على برج الساعة
Direct View on Kabbah Clock Tower



# حافلات نقل تردّدي

حافلات نقل تردّدي تربط البرج بالحرم المكي،
لتنقّل مريح بلا عناء

# Shuttle Bus Service

Shuttle buses connect the tower to the Holy
Mosque for effortless, comfortable travel



برج البيت الذهبي
GOLDEN HOUSE TOWER

# 02

# برج البيت الذهبي
# Golden House Tower

# فكرة البرج

**أيقونة جديدة تعانق سماء مكة**

في ظل التوجه العالمي نحو الاستدامة كركيزة لمستقبل أفضل، جاءت فكرة برج سكني تجاري بالهوية المكية يخدم مدينة مكة المكرمة وساكنيها وقاصديها، بوحدات سكنية مبتكرة وبقيمة نوعية وتكلفة مناسبة تستهدف جميع شرائح المجتمع، بما يحقق زيادة المعروض السكني وفق أهداف رؤية 2030

# The Idea Behind the Tower

**A new icon embracing the skyline of Makkah**

In line with the global shift toward sustainability, Golden House Tower was conceived as a residential-commercial tower with a Makkan identity, serving the city, its residents and its visitors. It offers innovative homes of lasting quality at an accessible cost for all segments of society, increasing housing supply in line with Saudi Vision 2030



# عن البرج

برج سكني تجاري بهوية مكية، يجمع وحدات سكنية
متكاملة مع مرافق وخدمات تجارية في الأدوار السفلية

# About the Tower

A residential-commercial tower with a Makkan identity, combining complete residential units with commercial facilities and services on the lower floors

**30**
دوراً
Floors

**336**
وحدة سكنية
Residential units

**16**
مصعداً
Elevators

**3,474 m**
م مساحة الأرض
m plot area

**5**
فئات (A–E)
Categories (A–E)

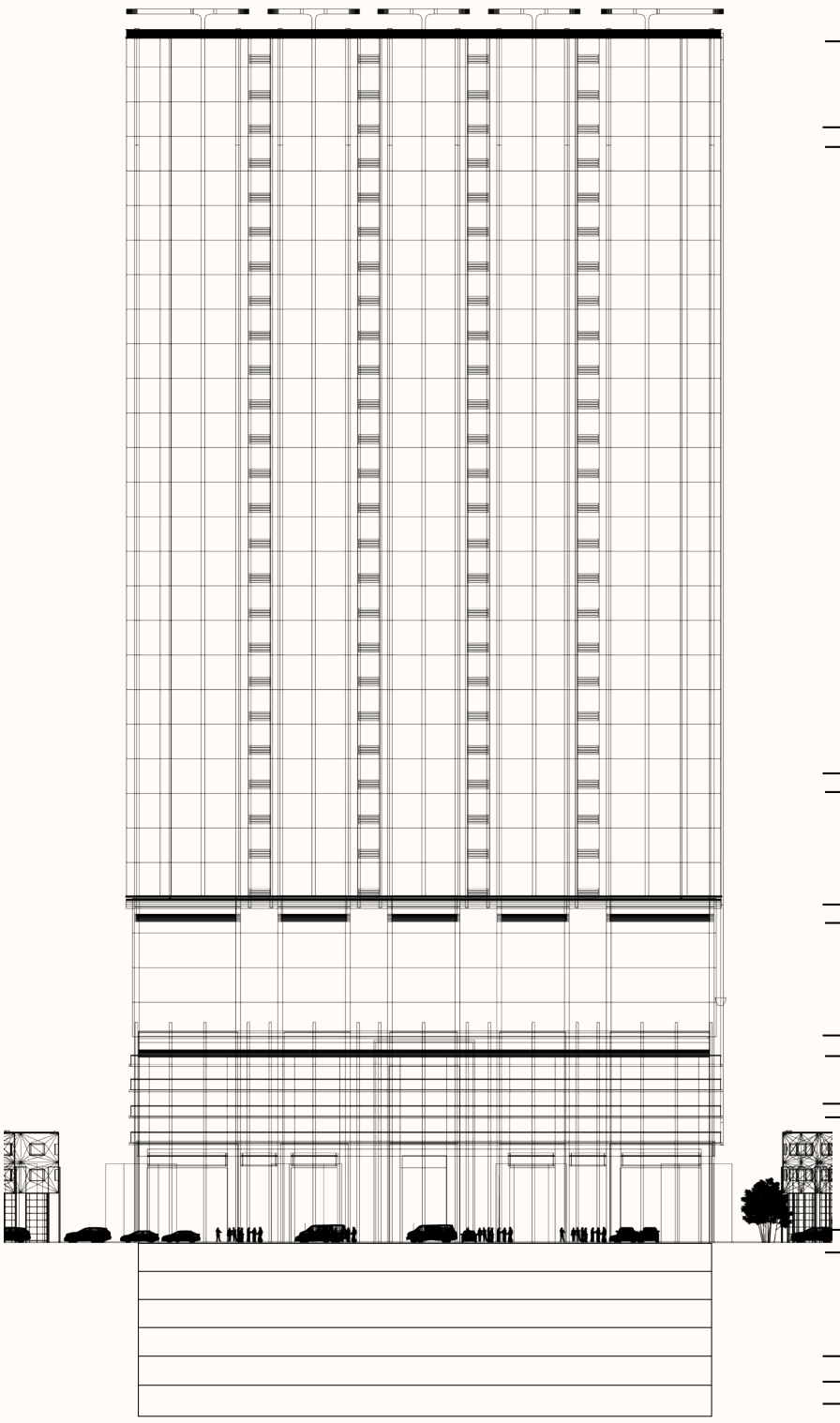
**70,000 m²**
مسطحات البناء
Built-up Areas

# Floor Distribution

# توزيع الأدوار

Total number of floors: **30**

إجمالي عدد الأدوار: **30** دوراً



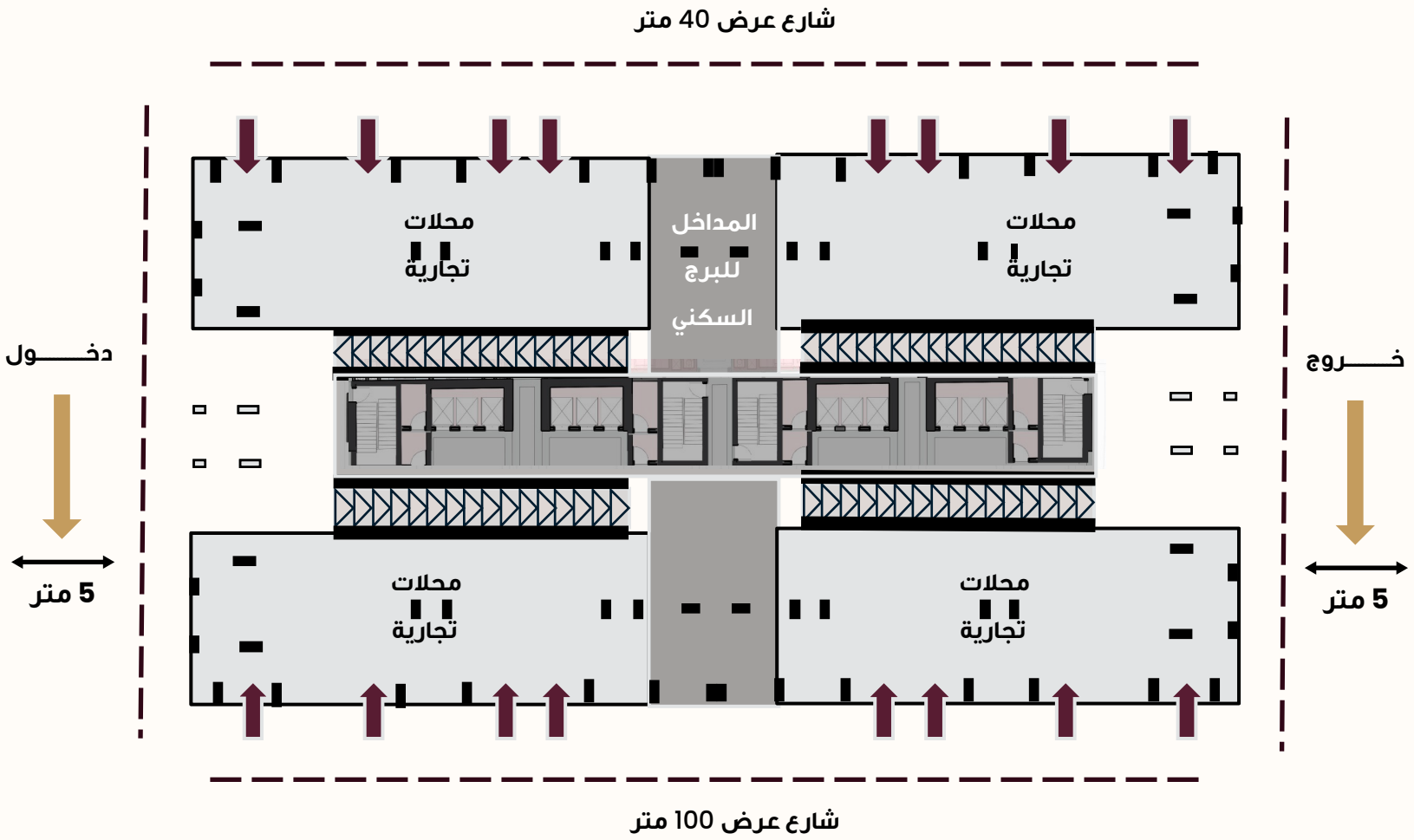
| | | |
|---|---|---|
| المرتد<br>Setback / roof | 2 | |
| أدوار سكنية متكررة<br>Typical residential floors | 14 | |
| خدمات<br>Services | 3 | |
| مواقف<br>Parking | 3 | |
| دور الميزانين<br>Mezzanine | 1 | |
| دور أرضي<br>Ground floor | 1 | |
| مواقف في البدروم<br>Basement parking | 5 | |
| خزان<br>Water tank | 2 | |

# المداخل والمحلات التجارية

مداخل مخصصة للبرج السكني، مفصولة عن المحلات التجارية، مع مدخل ومخرج للمواقف على شارعي ١٠٠ م و٤٠ م، لانسيابية الحركة وخصوصية السكان

# Entrances and Retail

Dedicated entrances for the residential tower, separated from the retail units, with parking entry and exit on the 100 m and 40 m streets for smooth traffic flow and resident privacy



# Unit Categories

# فئات الوحدات

All units are two-bedroom, divided on each floor into five categories according to location and view

جميع الوحدات مكونة من غرفتين نوم، وتنقسم في كل دور إلى خمس فئات بحسب موقع الوحدة وإطلالتها

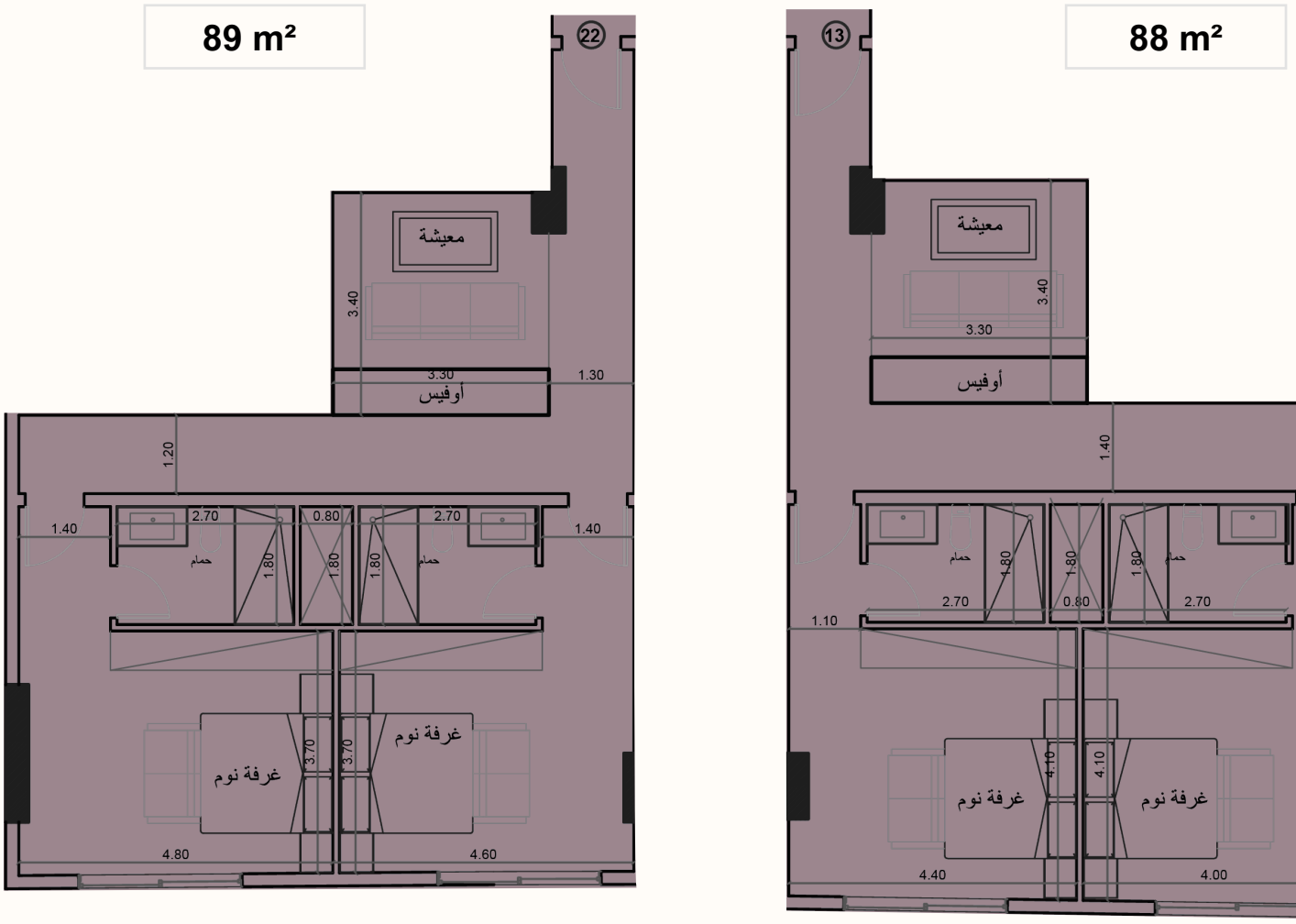



| الفئة Cat | الموقع والإطلالة Location & view | المساحة Area | وحدات الدور Per floor | السعر يبدأ من From (SAR) |
|---|---|---|---|---|
| A | زاوية - شارع 100 م<br>Corner - 100 m street | 89–88 m² | 2 | ﷼ 1,400,000 |
| B | شارع 100 م<br>100 m street | 74 m² | 8 | ﷼ 1,210,000 |
| C | زاوية - شارع 40 م<br>Corner - 40 m street | 86–81 m² | 2 | ﷼ 1,297,000 |
| D | شارع 40 م<br>40 m street | 74 m² | 8 | ﷼ 1,135,000 |
| E | داخلية<br>Interior | 76–70 m² | 4 | ﷼ 1,093,000 |

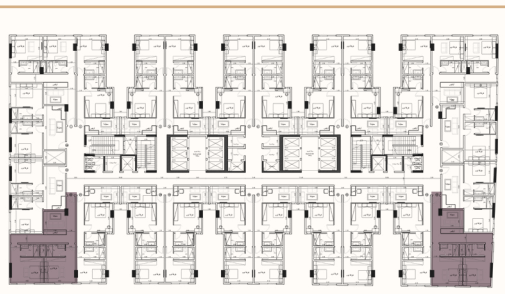
| الإجمالي Total | 24 وحدة في كل دور × 14 دوراً متكرراً<br>24 Units/Floor × 14 Floors | 336 وحدة<br>336 Units |
|---|---|---|

# الفئـــة A Category

| | | |
|---|---|---|
| **88–89**<br>م² المساحة<br>sqm area | **2**<br>وحدات في كل دور<br>units per floor | **1.400** مليون ريال Million SAR<br>يبـــدأ مـــن<br>starting from |



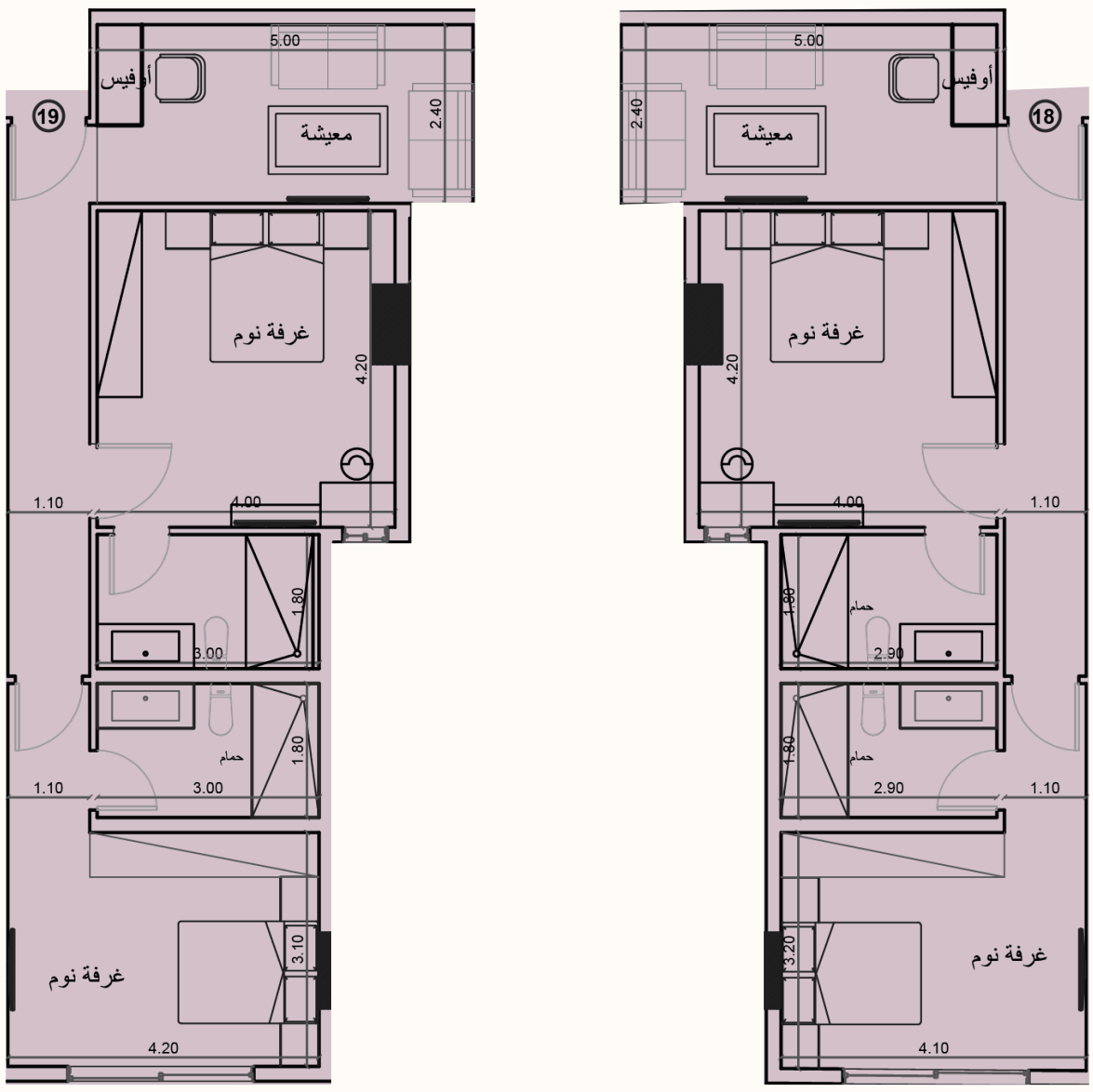

- Corner units overlooking the 100 m street
- Two bedrooms
- Corner views over Jurhum Street, the tower’s most prestigious units.



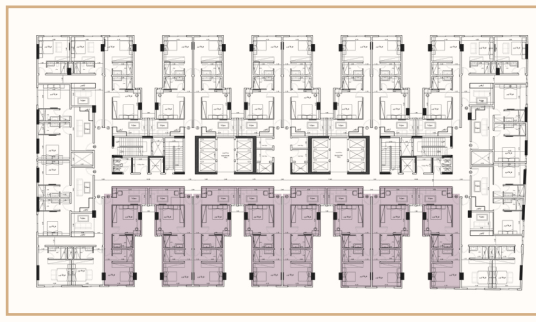
- وحدات في الزوايا ومطلة على شارع 100 م
- غرفتا نوم
- إطلالة الزاوية على برج ، أرقى وحدات البرج

# الفئـــة B Category

| 74 | 8 | 1.210 مليون ريال Million SAR |
|---|---|---|
| م² المساحة sqm area | وحدات في كل دور units per floor | يبـــدأ مـــن starting from |




- Units overlooking the 100 m street
- Two bedrooms
- A direct view of the main street at a competitive price.

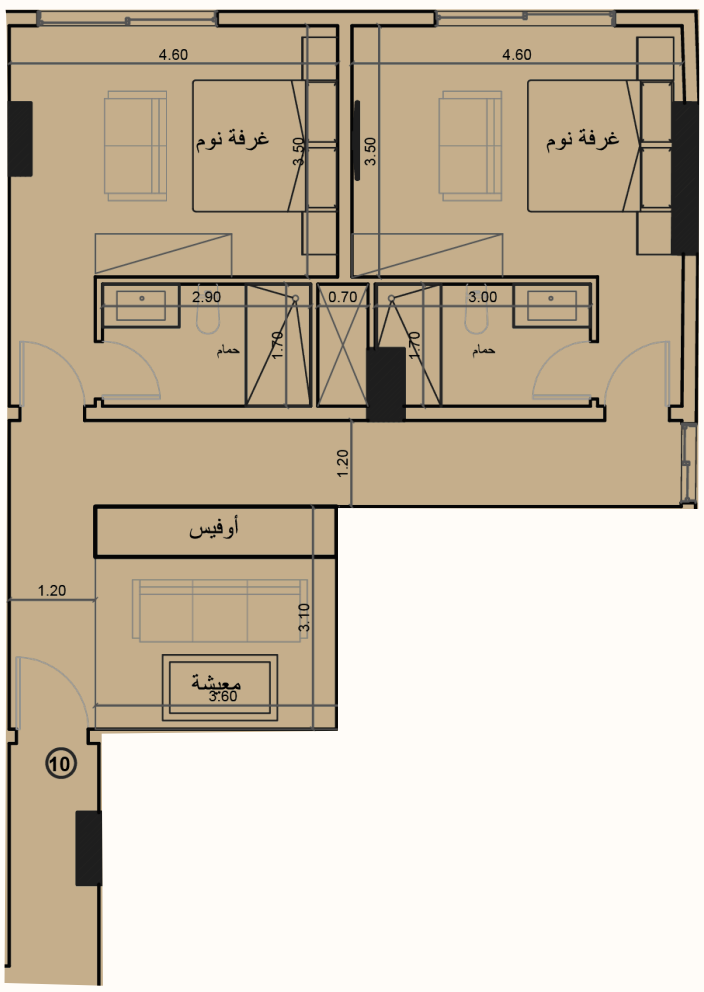


- وحدات مطلة على شارع 100 م
- غرفتا نوم
- إطلالة مباشرة على الشارع الرئيسي بسعر منافس

# الفئـــة Category C

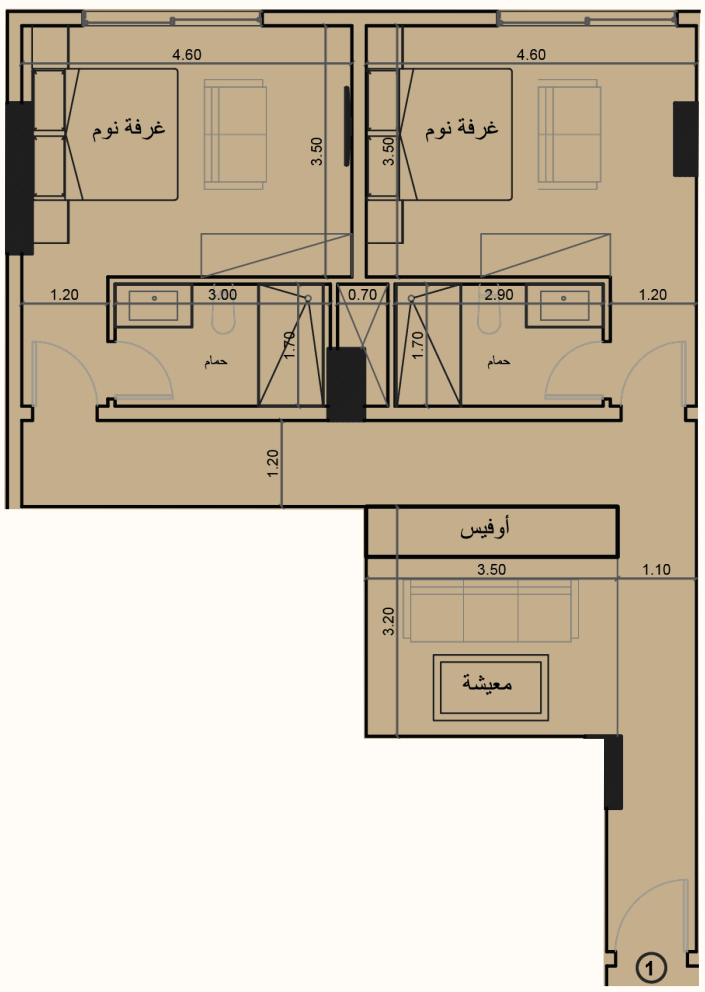
| 81–86 | 2 | 1.297 مليون ريال Million SAR |
|---|---|---|
| م² المساحة sqm area | وحدات في كل دور units per floor | يبـــدأ مـــن starting from |

**81 m²**

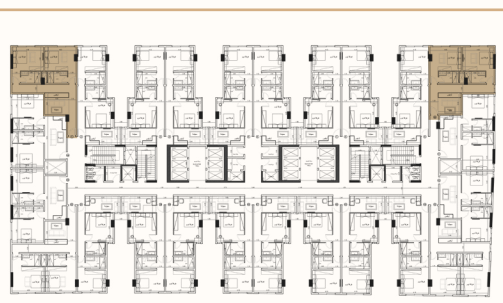



- وحدات في الزوايا ومطلة على شارع 40 م
- غرفتا نوم
- وحدة الزاوية الأوسع على شارع إبراهيم الخليل

**86 m²**

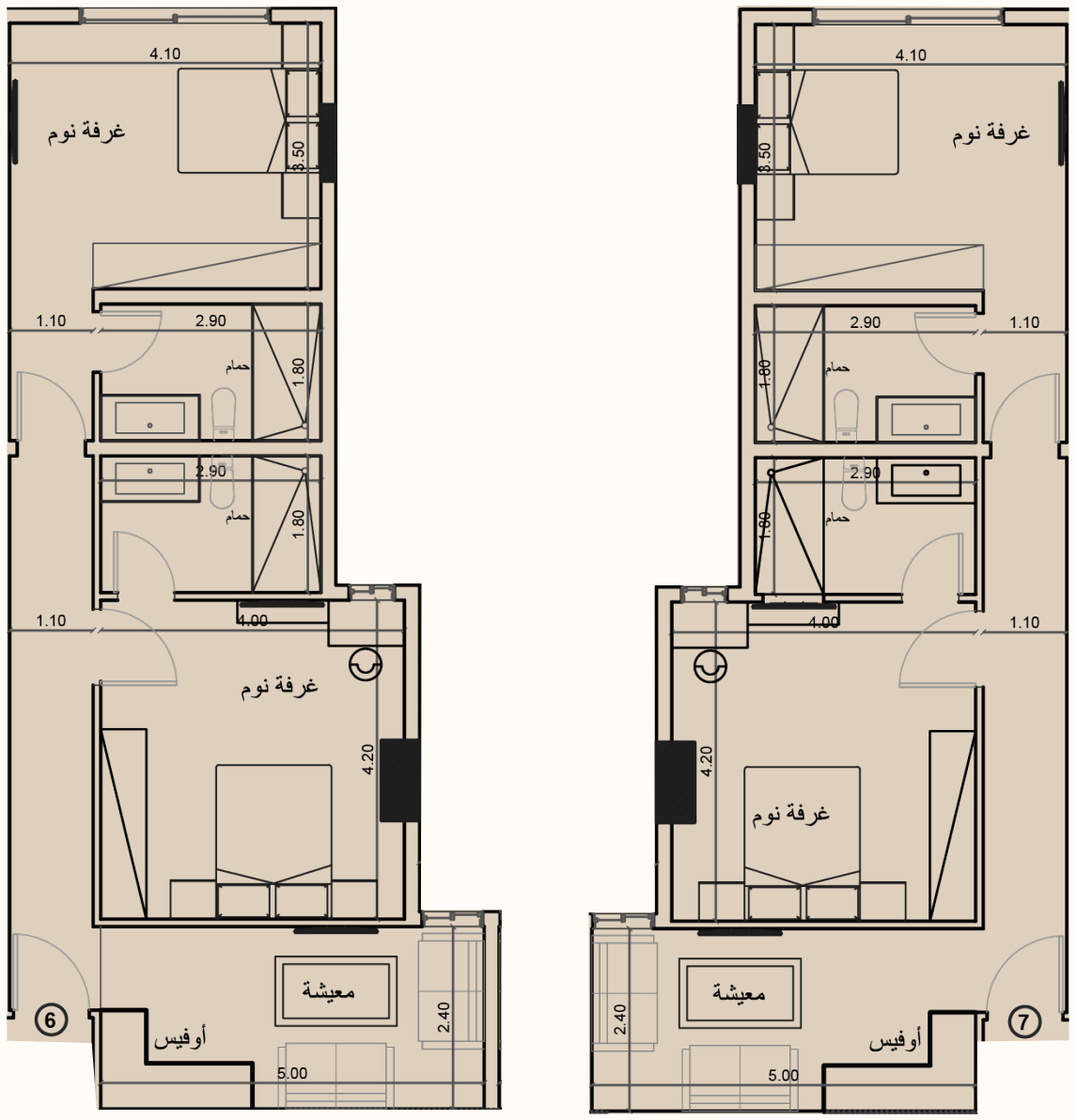



- Corner units overlooking the 40 m street
- Two bedrooms
- The spacious corner unit on Ibrahim Al Khalil Street.

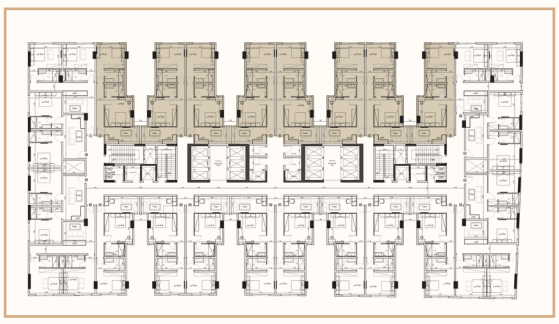


# الفئـــة Category D

| 74 | 8 | 1.400 مليون ريال Million SAR |
|---|---|---|
| م² المساحة sqm area | وحدات في كل دور units per floor | يبـــدأ مـــن starting from |



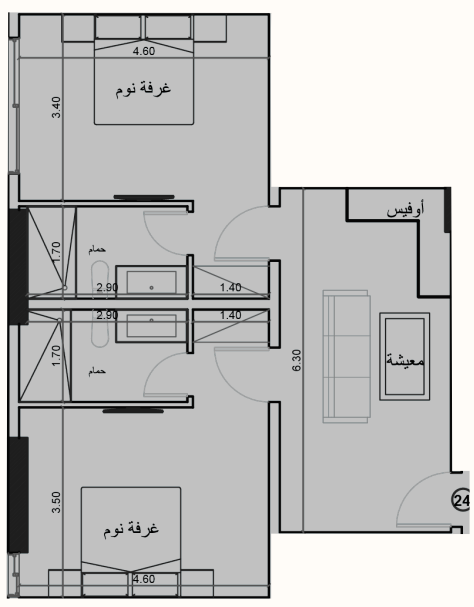

- Units overlooking the 40 m street
- Two bedrooms
- A prime position and open view at an accessible price



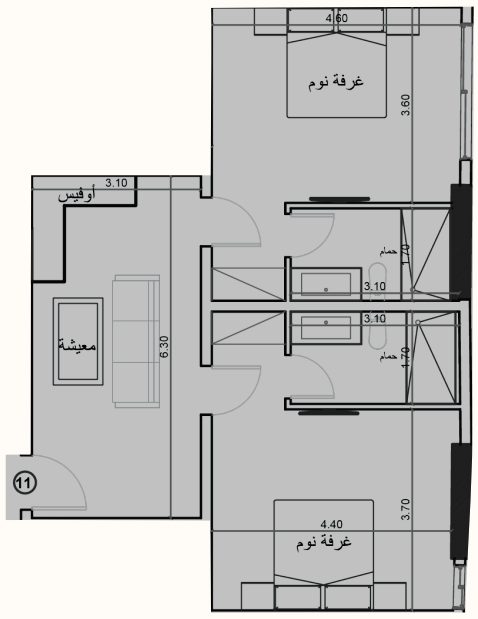
- وحدات مطلة على شارع 40 م
- غرفتا نوم
- موقع مميز وإطلالة مفتوحة بسعر مناسب

# الفئـــة Category E

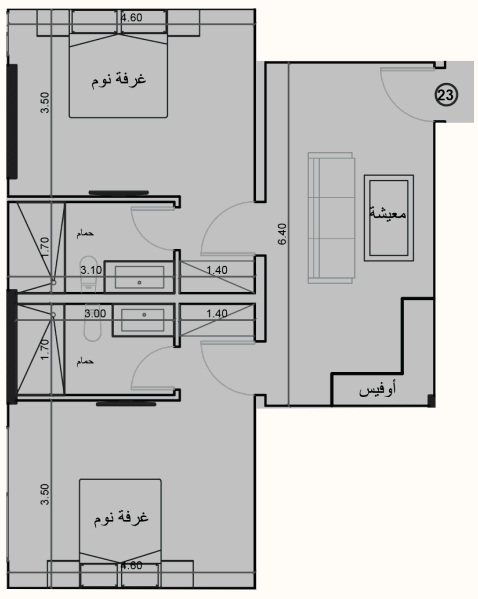
| 70–76 | 4 | 1.093 مليون ريال Million SAR |
|---|---|---|
| م² المساحة sqm area | وحدات في كل دور units per floor | يبـــدأ مـــن starting from |



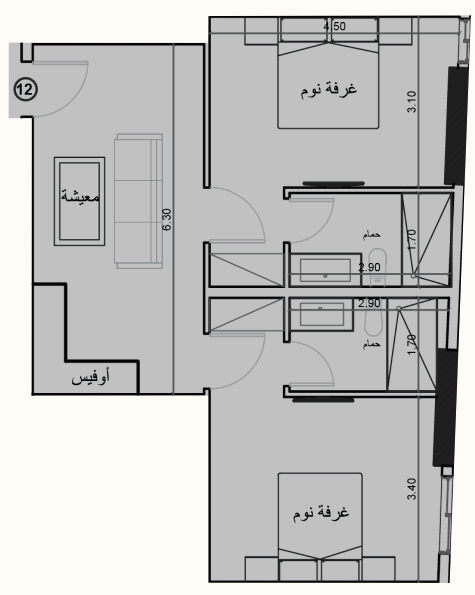

76 m²




77 m²

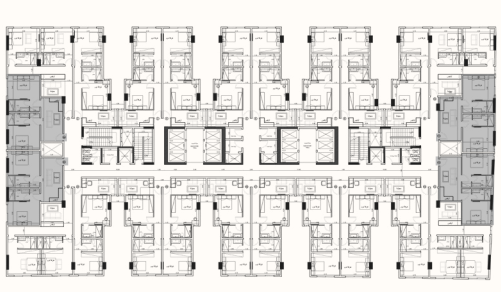



76 m²




70 m²

- Interior units
- Two bedrooms
- The most affordable way to begin owning in the heart of Makkah.



- وحدات داخلية
- غرفتا نوم
- أقل الأسعار لتبدأ رحلة التملك في قلب مكة

# 03

## لماذا برج البيت الذهبي؟
## Why Golden House Tower?

# Fully Finished & Furnished

# جاهزة للسكن ومؤثث بالكامل











Fully finished units, ready to move into upon handover, with no extra effort or additional fit-out costs

وحدات مكتملة التشطيب وجاهزة للسكن
عند التسليم، لتنتقلوا إليها دون عناء أو تكاليف إضافية

# مرافق متكاملة
# Integrated Facilities

صيدليات، هايبر ماركت، مطاعم، كافيهات ومحلات في الأدوار التجارية للبرج

Pharmacies, a hypermarket, restaurants, cafés and shops across the tower’s commercial floors

# موقف خاص لكل وحدة
# A Private Parking Space for Every Unit

موقف مخصص لكل وحدة مع إمكانية تأجير الموقف

A dedicated space for every unit, with the option to lease it out

# تكييف مركزي
# Central Air Conditioning

عالي الكفاءة، يمنح السكان راحة مثالية وتحكماً ذكياً عن بُعد

High-efficiency cooling that gives residents ideal comfort and smart remote control

# دور مصلى
# Prayer Hall

**يتسع لـ 597 رجلاً و533 سيدة**

**Accommodates 597 men and 533 women**

# مطعمان منفصلان
# Two Separate Restaurants

**بسعة 790 شخصاً**

**With a capacity of 790 people**

# الرخام الطبيعي
# Natural Marble

في المداخل والممرات، يجمع بين الفخامة والمتانة والاستدامة

Used in entrances and corridors, combining elegance, durability and sustainability

# الإضاءة الطبيعية
# Natural Light

تصاميم تُدخل الضوء الطبيعي لتعزيز الصحة والاستدامة

Designs that bring in daylight to support wellbeing and sustainability

# عزل النوافذ
# Window Insulation

شبابيك سوبر سرايا تعزل حتى ٧٥% من الحرارة والصوت والغبار

Super Saraya windows insulate up to 75% of heat, noise and dust

# 16 مصعداً
# 16 Elevators

تنقّل سلس وسريع يعزز راحة الحياة اليومية وقيمة المشروع

Smooth, fast vertical movement that enhances daily comfort and the project’s value

# منزل ذكي
# Smart Home

وحدات مزودة بأنظمة منزل ذكي: إنارة، ستائر، تكييف ودخول ذكي

Units equipped with smart-home systems: lighting, curtains, air conditioning and smart entry

# تطبيق إلكتروني
# Mobile App

تطبيق خاص بالبرج يسهّل الحجوزات والدفع والتواصل بين السكان والإدارة

A dedicated tower app that simplifies bookings, payments and communication between residents and management

# اتحاد الملاك
# Owners Association

لتنظيم خدمات إدارة الممتلكات والمجمعات والمرافق

Organising property, complex and facilities management services

# شواحن السيارات الكهربائية
# Electric Vehicle Charging

في 10% من المواقف، خيار عصري يعزز الاستدامة

Available at 10% of parking spaces, a modern option that supports sustainability

# حضانة
# Nursery

**للسكان والزوار**

**For residents and visitors**

# مسابح
# Swimming Pools

مسابح للرجال والنساء والأطفال

Separate pools for men, women and children

# نادٍ رياضي
# Fitness Clŭb

**نادٍ رياضي نسائي ورجالي**

**Separate women’s and men’s fitness clubs**

# منطقة ألعاب للأطفال
# Kids' Play Area

للسكان والزوار

For residents and visitors

# قاعات متنوعة
# Versatile Halls

للاحتفالات والاجتماعات والمؤتمرات والضيافة

For celebrations, meetings, conferences and hospitality

# نظام جمع القمامة
# Waste Collection System

نظام متكامل لجمع القمامة يحافظ على نظافة البرج وصحة السكان، ويحدّ من الروائح ويوفر الراحة في الحياة اليومية

An integrated waste-collection system that keeps the tower clean and residents healthy, reduces odours and adds convenience to daily life

برج البيت الذهبي
GOLDEN HOUSE TOWER

# 04

# الأسعار وجدول الدفعات
# Pricing and Payment Schedule

# Pricing and Payment Schedule

# الأسعار وجدول الدفعات

## ابدأ رحلة التملك في قلب مكة المكرمة

**Begin your journey of ownership in the heart of Makkah**

**Prices at Golden House Tower start from**

**1.093**

**million SAR مليون ريال**

**تبدأ أسعار وحدات برج البيت الذهبي من**

depending on category, floor and view
View the detailed price list for all units, along with the payment schedule.

بحسب الفئة والدور والإطلالة، اطّلع على قائمة الأسعار التفصيلية لجميع الوحدات، وعلى جدول الدفعات

عـــرض الأسعـــار وجدول الدفعـــات
View Prices and Payment Schedule

# 05

# الاستثمار
# Investment

# استثمر في أطهر بقاع الأرض

# Invest in the Holiest Land on Earth

## 1.9

كم من الكعبة المشرفة

km from the Holy Kaaba

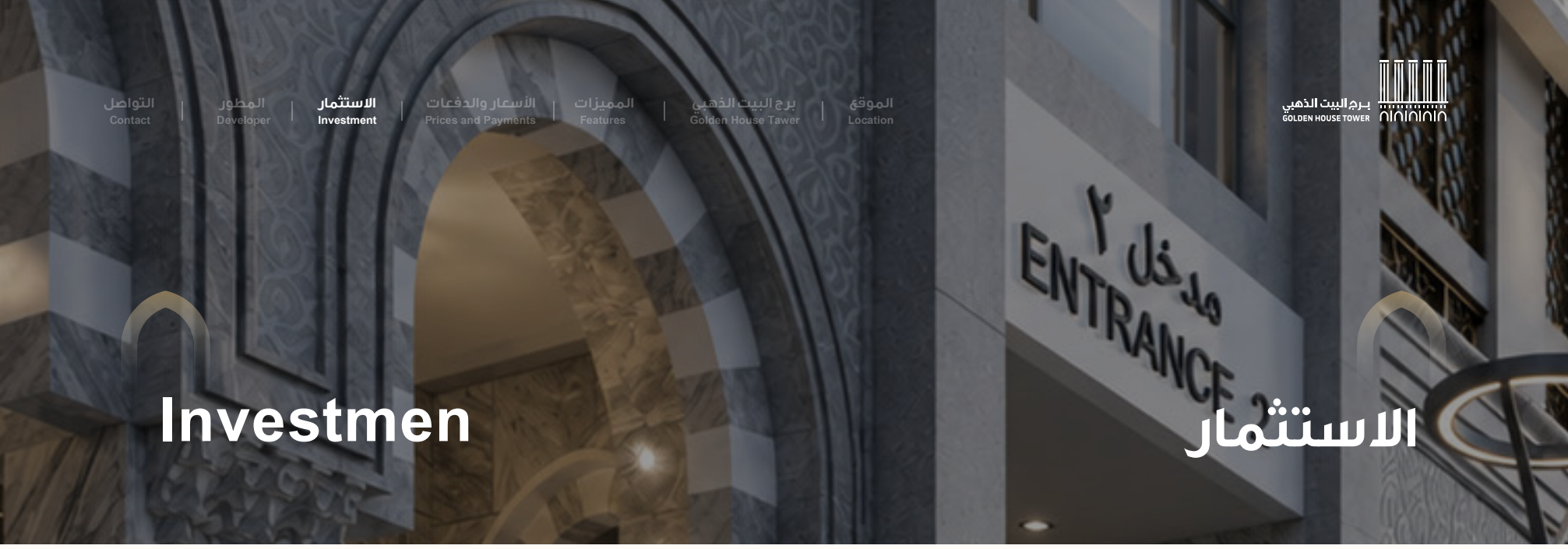
## %7

عائد استثماري ثابت

Fixed Investment Return

لأول 100 عميل حتى تاريخ 31/12/2026 ، وفق شروط العرض

for the first 100 customers until 2026/12/31, subject to the offer terms




# Investmen
# الاستثمار

## خدمات ما بعد البيع
## After-Sales Services

**نبقى معكم بعد التسليم**
**We stay with you after handover**

**إدارة وصيانة مجانية للمشروع لمدة سنتين**
**Free project management and maintenance for Two years**

**إعادة بيع وتأجير الوحدات**
**Resale and leasing of units**

**تشغيل الوحدات بعائد سنوي ثابت ٦٪ لمدة ١٠ سنوات**
**Unit operation with a fixed 6% annual return for 10 years**

# الضمانات

ضمانات واضحة على أساسات البرج وأنظمته

# Warranties

Clear warranties covering the tower's structure and systems

**25** سنة year

**المبنـــــى الانشـــــائي**
**Structural building**

**25** سنة year

**تمـــــديدات السباكـــــة**
الداخلية والخارجية ضد عيوب التصنيع التصنيع (ضمان المورد)
**Internal and external plumbing**
against manufacturing defects (supplier warranty)

**25** سنة years

**قواطـــــع الكهـــــرباء**
(ضمان المورد)
**Electrical breakers**
(supplier warranty)

**10** سنوات years

**الخزانـــــات العلويـــــة**
(ضمان المورد)
**Roof tanks**
(supplier warranty)

**5** سنوات years

**تأسيســـــات السباكـــــة**
**Plumbing installations**

**5** سنوات years

**تأسيســـــات الكهـــــرباء**
**Plumbing installations**

**2** سنة years

**تأسيـــــس التكييـــــف**
**Air-conditioning installation**

**2** سنة years

**المصاعـــــــــــــد**
**Elevators**

**2** سنة years

**عـــــــــزل المـــــاء**
**Air-conditioning installation**

# المواد المعتمدة
# Approved Materials

الفنار alfanar PROJECTS

العمودي شركة الطوب الأحمر السعودي Saudi Red Bricks Co. Quality Standard معيار الجودة

سابك sabic

Zamil Air Conditioners

FOSROC

JOTUN

الأنابيب الخضراء GREENPIPES

المهيدب للأدوات الصحية والسيراميك Al Muhaidib Sanitary Ware & Ceramics

اسمنت ينبع Yanbu Cement

saveto Construction Materials

GROHE

شركة مجموعة كابلات الرياض Riyadh Cables Group Company

# شركاء النجاح
# Success Partners

المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية General Organization for Social Insurance

وزارة الإسكان MINISTRY OF HOUSING

وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان Ministry of Municipal Rural Affairs & Housing

وافي البيع أو التأجير على الخارطة OFF-PLAN SALES OR RENT

أمانة العاصمة المقدسة HOLY MAKKAH MUNICIPALITY

بلدي balady

الهيئة العامة للزكاة والدخل GENERAL AUTHORITY OF ZAKAT & TAX

# Frequently Asked Questions

- **Where is the project located?** The project is located on Al Mansour Street, along the Middle Ring Road, which is 100 meters wide It also extends onto a 40-meter-wide side street The project is approximately 1,900 meters from the Holy Mosque
- **What are the main views?** All units overlook main streets and enjoy natural lighting Category A and B units offer views of the Clock Tower
- **How many towers are there?** The project consists of one tower containing 336 residential units
- **What types of units are available?** One-bedroom units with a living room are available in different layouts and views
- **Are the units furnished?** Yes, the units are fully furnished and finished, including air conditioning, kitchen fittings, and appliances
- **What are the main facilities?** The project includes a prayer room, restaurant, children's nursery, sports club, multi-purpose halls, mini-market, smart lockers, vehicle charging stations, and a private parking space for each unit
- **When is the expected handover date?** Three years after the building permit is issued, with a possible additional year due to Hajj and Umrah seasonal conditions
- **Can foreigners own units?** Yes, through usufruct contracts, subject to the applicable regulations and requirements
- **What are the main investment advantages?** The project is located within the Holy Mosque's urban expansion area, approximately 1,000 meters north of the mosque and 1,900 meters by car A 7% annual rental return contract is available for the first 100 customers who choose to rent out their units
- **What is the duration of the lease contract?** The lease contract is valid for 10 years from the date of unit handover

# الأسئلة الشائعة

- **اين يقع المشروع؟** في شارع المنصور على الدائري الأوسط بعرض 100م و إمتداد شارع إبراهيم الخليل بعرض 40م يبعد عن الحرم 1900متر
- **ما أبرز الاطلالات؟** جميع الوحدات مطلة على شوارع رئيسية ولها إضاءة طبيعية وفئة A,B مطلة على برج الساعة
- **كم عدد الأبراج؟** برج واحد يحتوي على 336 وحدة سكنية
- **ما أنواع الوحدات ؟** نموذج واحد غرفتان وصالة لكن تختلف بإختلاف الاطلالة
- **هل الوحدات مؤثثة؟** نعم كامل التشطيب والتأثيث مع المكيفات والمطبخ والأجهزة
- **ما أبرز المرافق ؟** مصلى ، مطعم ، حضانة أطفال ، نادي رياضي ، قاعات متعددة الاستخدامات، منزل ذكي ، شواحن سيارات كهربائية وموقف سيارات لكل وحدة
- **متى التسليم؟** بعد ثلاث سنوات من رخصة البناء، مع احتمالية سنة اضافية نظرا لظروف موسمي الحج والعمرة
- **هل يمكن للأجانب التملك؟** نعم بعقود منفعة وفق الأنظمة والاشتراطات المعمول بها
- **ما أبرز ميزة استثمارية؟** الموقع داخل نطاق توسعة السعودية الثانية للمسجد الحرام يبعد عن الحرم 1000متر شعائيا و 1900متر بالسيارة ، وجود عقد ايجار بعائد 7 % سنويا في حال الرغبة بتأجير الوحدة لأول 100 عميل فقط
- **كم مدة عقد الايجار؟** 10 سنوات من بعد

# Frequently Asked Questions

- **What if I do not want to rent out my unit?**The buyer has the full right to choose not to rent out the unit
- **Can I rent out my unit and still stay in it occasionally during peak seasons?** Yes, this is possible The cost of the days you stay in your unit will be deducted from the rental contract based on the applicable daily rental rate
- **Why is it a lease agreement rather than an operating agreement?** Because a lease agreement guarantees a fixed and stable income, unlike an operating agreement, where income depends on the operator's performance and the quality of its operational management. The agreement also entitles the owner to use the unit for 10 days per year, with the dates determined by the operator
- **Is the tower classified as serviced apartments or a hotel?** The tower has a 4-star classification and complies with the requirements of the Tourism Authority
- **Who is responsible for maintenance?** The developer covers maintenance for the first two years, after which the Owners Association assumes responsibility
- **What are the available unit sizes?** Unit sizes range from 70 to 89 square meters
- **Does each unit have its own electricity meter?** Yes, each unit has a separate electricity meter
- **How can I reserve a unit?** Reservations can be made online through the official website by selecting the desired unit, choosing a payment method, and completing the reservation process
- **Who is the developer?**
  Doom Real Estate Company, established in the market since 2014, has developed approximately 250,000 square meters, delivered more than 805 units, and executed projects valued at over SAR 500 million
- **What is the difference between Golden House and Doom?** Golden House is the executive arm of Doom Real Estate, the project developer, creating vertical integration within the company
- **Is the project licensed by Wafi for off-plan sales?** Yes, the project is licensed by Wafi under license number (**48/1021**)

# الأسئلة الشائعة

- **لا أرغب في تأجير الوحدة؟** حق محفوظ للمشتري
- **ارغب في تأجير الوحدة وارغب في زياراتها مرات متفرقة في المواسم ؟** يمكن ذلك وسيتم خصم مبلغ أيام اقامتكم فيها من عقد الايجار حسب سعر اليوم التأجيري
- **لماذا عقد تأجير وليس عقد تشغيل ؟** لأن عقد الإيجار يضمن دخلًا ثابتًا وغير متذبذب، بعكس عقد التشغيل الذي يرتبط دخله بأداء المشغّل وحسن إدارته التشغيلية. كما يتيح العقد للمالك الاستفادة من الوحدة ١٠ أيام في السنة، تُحدَّد تواريخها من قبل المشغّل
- **هل البرج مصنف كـ شقق مخدومة او تصنيف فندقي؟** مصنف 4 نجوم تمت مرعاة اشترطات هيئة السياحة
- **من يتحمل الصيانة ؟** المطور لأول سنتين ثم اتحاد الملاك
- **ماهي مساحات المشروع؟** تبدأ من 70 متر الى 89 متر
- **هل يوجد عداد كهرباء لكل وحدة؟** نعم يوجد عداد خاص لكل وحدة
- **كيف يتم حجز الوحدة؟** إلكترونيا عبر الموقع الالكتروني ، باختيار الوحدة وطريقة الدفع وإتمام إجراءات الحجز
- **من هو المطور ؟** شركة دؤوم العقارية متواجدة في السوق من 2014 نفذت مساحات تقدر ب 250 الف متر مربع و أكثر من 805 وحدة ومشاريع تتجاوز 500 مليون
- **ما الفرق بين البيت الذهبي ودؤوم ؟** البيت الذهبي الذراع التنفيذي لشركة دؤوم العقارية وهي المطور وبذلك تحقق الشركة تكامل عامودي
- **هل المشروع مصرح من وافي ( البيع على الخارطة ) ؟** نعم برقم (**48/1021**)

# Verification

# التحقق

## Does the project hold an off-plan sales licence?

The project is licensed under the off-plan sales regulations of the Kingdom of Saudi Arabia

To verify, you may check the Real Estate General Authority website using the project permit number permit no: 48/1021

## هل المشروع لديه رخصة على الخارطة؟

المشروع مرخّص وفق أنظمة البيع على الخارطة في المملكة العربية السعودية

للتحقق يمكنك الاستعلام من خلال موقع الهيئة العامة للعقار برقم ترخيص المشروع رقم الترخيص: 1021/48

زيارة صفحة الرخصة
Visit the licence page

## Is Doom Real Estate Company the developer of the project?

Doom Real Estate is the developer of Golden House Tower in Makkah, under Commercial .Registration No .4031265573 To verify, you may look up the commercial registration through the official channels, or visit the project page on the company's official website

## هل شركة دؤوم العقارية هي المطوّر للمشروع؟

شركة دؤوم العقارية هي المطوّر لمشروع برج البيت الذهبي في مكة المكرمة، بموجب السجل التجاري رقم 4031265573
للتحقق يمكنك الاستعلام عن السجل التجاري من خلال الجهات الرسمية، أو زيارة صفحة المشروع على الموقع الرسمي للشركة

زيارة صفحة المشروع
Visit the project page

## Is the marketer licensed for real estate marketing?

The marketer of Golden House Tower is Doom Real Estate
To verify, you may check the Real Estate General Authority website using FAL licence 1200025633 number

## هل المسوّق لديه رخصة تسويق عقاري؟

المسوّق لمشروع برج البيت الذهبي هو شركة دؤووم العقارية
للتحقق يمكنك الاستعلام من خلال موقع الهيئة العامة للعقار برقم رخصة فال 1200025633

زيارة صفحة الرخصة
Visit the licence page

# 06

# المطور دؤوم العقارية

# Developer Doom Real Estate

نبذة عن
# شركة دؤوم العقارية

منذ أكثر من 15 عاماً نصنع بصمتنا في عالم العقار والإنشاءات، تفخر دؤوم بمحفظة تضم أكثر من 26 مشروعاً تطويرياً وأكثر من 400 وحدة سكنية، إلى جانب 70 مشروع مقاولات أنجزناها بثقة وإتقان
ومن أبرز مشاريعنا النوعية مشروع «الجوار» بالمدينة المنورة، أحد أكبر مشاريع الإسكان بمساحة بناء تتجاوز 84,000 م²

About
# Doom Real Estate

For more than 15 years we have been making our mark in real estate and construction، Doom proudly holds a portfolio of more than 26 development projects and over 400 residential units, alongside 70 contracting projects delivered with confidence and precision
Among our landmark projects is “Al Jiwar” in Madinah, one of the largest housing projects, with a built-up area exceeding 84,000 sqm.

**15+** عامًا من الخبرة
Years of experience

**400+** وحـــدة سكنية
Residential units

**26+** مشروعًا تطوريًا
Development projects

**70+** مشروع مقاولات
Contracting projects



# إنجازات الشركة خلال 15 عامًا
# Company Milestones over 15 Years

**2010** — إنطلاقة المسيرة — Journey begins

**2018** — توسع محفظة التطوير — Development portfolio expands

**2024** — مشاريع نوعية — Landmark projects

**2026** — نحو مرحلة جديدة — Toward a new chapter



# الرؤيـــــة

أن نصبح الشركة الرائدة والمفضلة لدى الشركاء، والخيار الموثوق في مجال التطوير العقاري والمقاولات الإنشائية في المنطقة الغربية

# Vision

To become the leading and preferred company among partners, and the trusted choice in real estate development and construction contracting in the Western Region

# الرسالـــة

إنشاء وحدات سكنية مميزة ومبتكرة تضفي شعور السعادة على ملاكها كل يوم

# Mission

To create distinctive, innovative homes that bring happiness to their owners every day

# القيـــــم

نحترم
We respect

نشارك
we engage

نبتكر
we innovate

الجودة
quality

أمناء
trustworthy

مرنون
flexible

# الشهادات والاعتمادات

# Certificates and Accreditations

التزامنا بالجودة موثق بشهادات واعتمادات
نعتز بها، ومنها شهادة الامتثال

Our commitment to quality is documented through certificates and accreditations we are proud of, including the compliance certificate

## شهادة الامتثال




## شهادة سعودة




## شهادة إتمام مشروع الجوار التابع لوزارة الاسكان




## شهادة وافي




## تصنيف وزارة الشؤون البلدية والقروية



برج البيت الذهبي
GOLDEN HOUSE TOWER

# للمزيد من المعلومات
# For More Information

9200666178

احجز وحدة
Book a Unit

مخططات الوحدات
Floor Plans