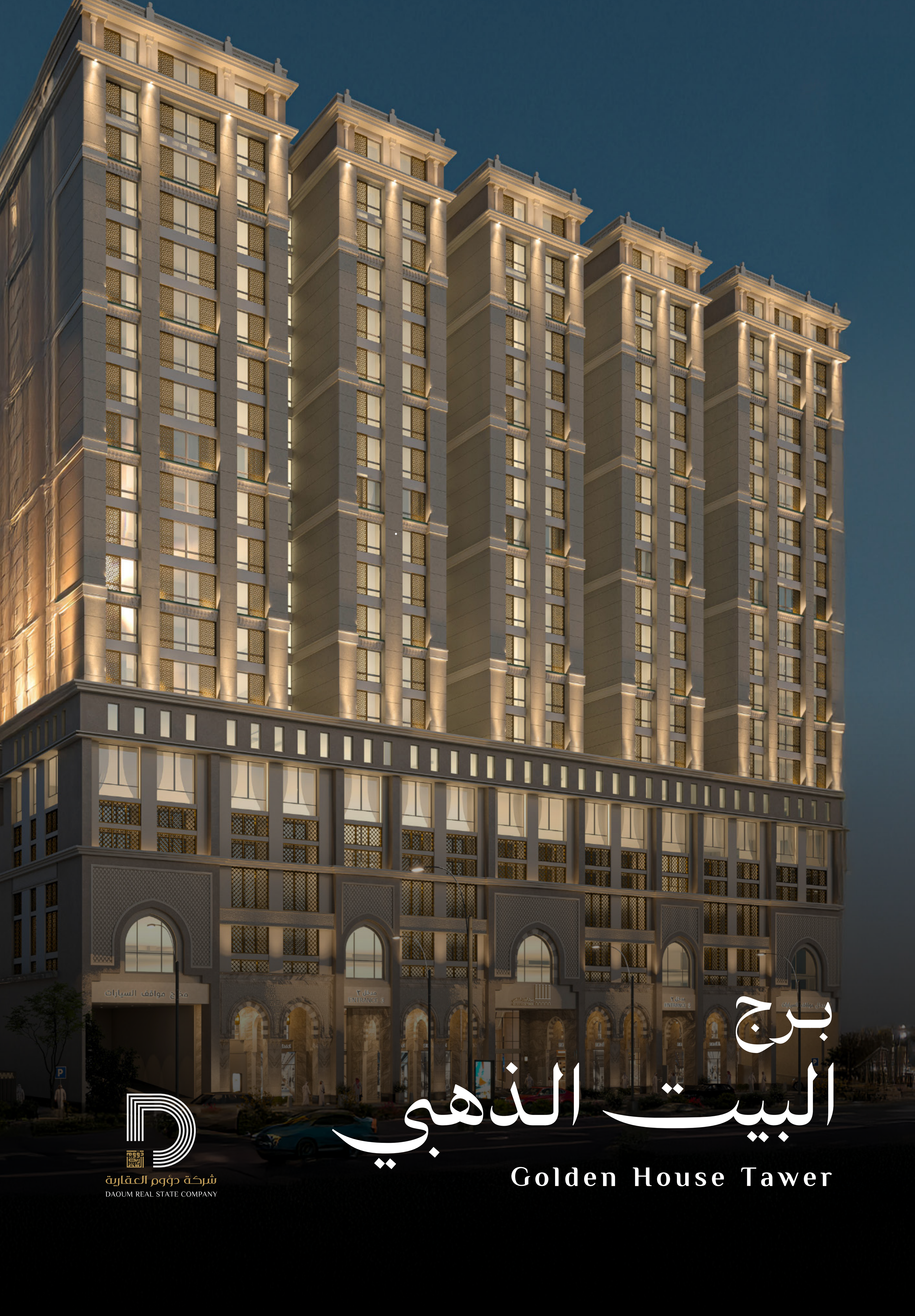




برج البيت الذهبي

Golden House Tower



شركة دؤوم العقارية
DAOUM REAL STATE COMPANY



أيقونة جديدة تعانق سماء مكة

استثمر في اطهر بقاع الارض

على بعد 1.9 كم
من الكعبة المشرفة

عائد استثماري ثابت

7%

لأول 100 عميل

حتى تاريخ 31/12/2026

نبذة عن

شركة دؤوم العقارية

منذ أكثر من 15 عاماً، ونحن نصنع بصمتنا في عالم العقار والإنشاءات، حيث تفخر دؤوم بمحفظة تضم أكثر من 26 مشروعاً تطويرياً وأكثر من 400 وحدة سكنية، إلى جانب 70 مشروع مقاولات أنجزناها بثقة وإتقان. والمساهمة في تنفيذ عدد من المشاريع النوعية، أبرزها مشروع "الجوار" بالمدينة المنورة، أحد أكبر مشاريع الإسكان بمساحة بناء تتجاوز 84000 م²

400+ وحدة سكنية

70+ مشروع مقاولات

15+ عاماً من الخبرة

26+ مشروعاً تطويرياً

إنجازات الشركة خلال 15 عام



الرؤية

أن نصبح الشركة الرائدة والمفضلة لدى الشركاء وأن نكون الخيار الموثوق في مجال التطوير العقاري والمقاولات الإنشائية في المنطقة الغربية.

الرسالة

إنشاء وحدات سكنية مميزة ومبتكرة تضيء شعور السعادة على ملاكها كل يوم

القيم

مرنون

أمناء

الجودة

نبتكر

نشارك

نحترم

الشهادات و الاعتمادات

تصنيف وزارة الشؤون البلدية والقروية



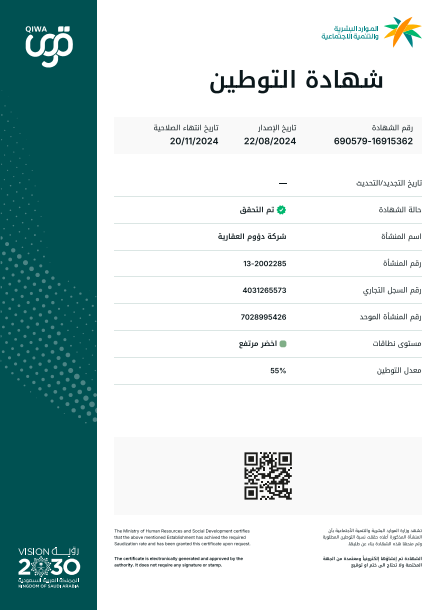
شهادة وافي



شهادة إتمام مشروع الجوار التابع لوزارة الاسكان



شهادة سعودة



شهادة الامتثال







فكرة البرج

أيقونة جديدة تعانق سماء مكة

في ظل التوجه العالمي نحو الاستدامة كركيزة لمستقبل أفضل، تأتي فكرة إنشاء برج سكني تجاري بالهوية المكية ليخدم مدينة مكة المكرمة وساكنيها وقاصديها، بوحدات سكنية مبتكرة وبقيمة نوعية وتكلفة مناسبة تستهدف جميع شرائح المجتمع، بما يحقق زيادة المعروض السكني وفق أهداف رؤية ٢٠٣٠.



موقع المشروع



للانتقال لموقع المشروع

اضغط هنا

موقع المشروع

في قلب مدينة مكة المكرمة وبجوار الكعبة المشرفة، وعلى بعد 1 كم شعاعياً من الحرم المكي الشريف يكمن موقعنا المميز، بإطلالة على شارعين شريانيين (شارع جرهم بعرض 100 متر من الشرق، وشارع إبراهيم الخليل بعرض 40 متر من الغرب)، بإجمالي مساحة 3474.32 متر مربع.

يقع المشروع على موقع

يضم 6 قطع أراضي بطول 74 متر وعرض 46 متر

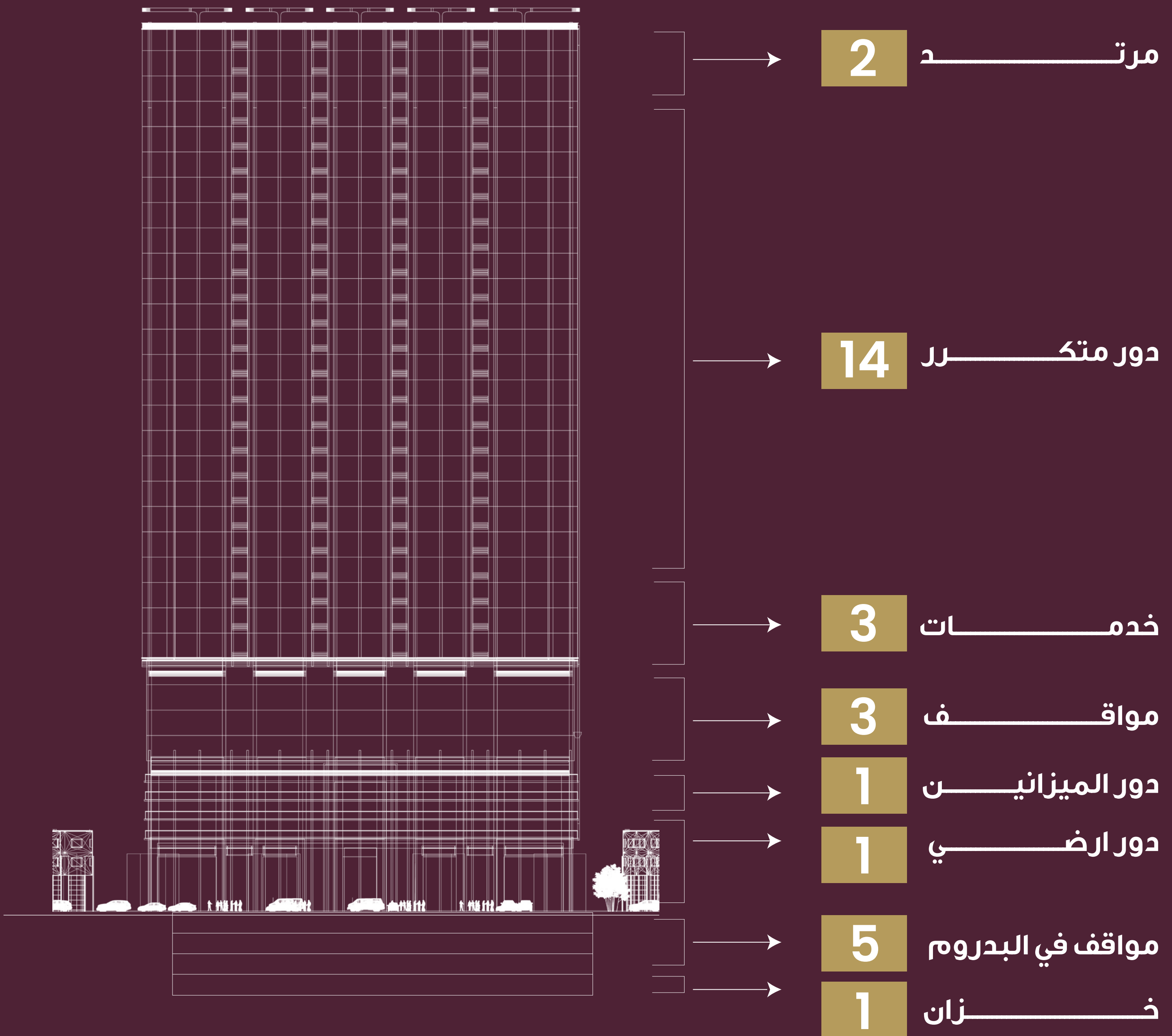
66	67
68	69
70	71
72	73
74	75





معامل البناء
%10.25

اجمالي
عدد الادوار
30 دور







برج البيت الذهبي
GOLDEN HOUSE TOWER







نماذج الوحدات

فئات وحدات برج البيت الذهبي

تم تقسيم وحدات البرج في كل دور إلى خمس فئات
(A,B,C,D,E) بناءً على موقع الوحدة وإطلالتها



الفئة C

وحدات في الزوايا
و مطلة على شارع 40 م

الفئة B

وحدات مطلة على
شارع 100 م

الفئة A

وحدات في الزوايا
و مطلة على شارع 100م

الفئة E

وحدات داخلية

الفئة D

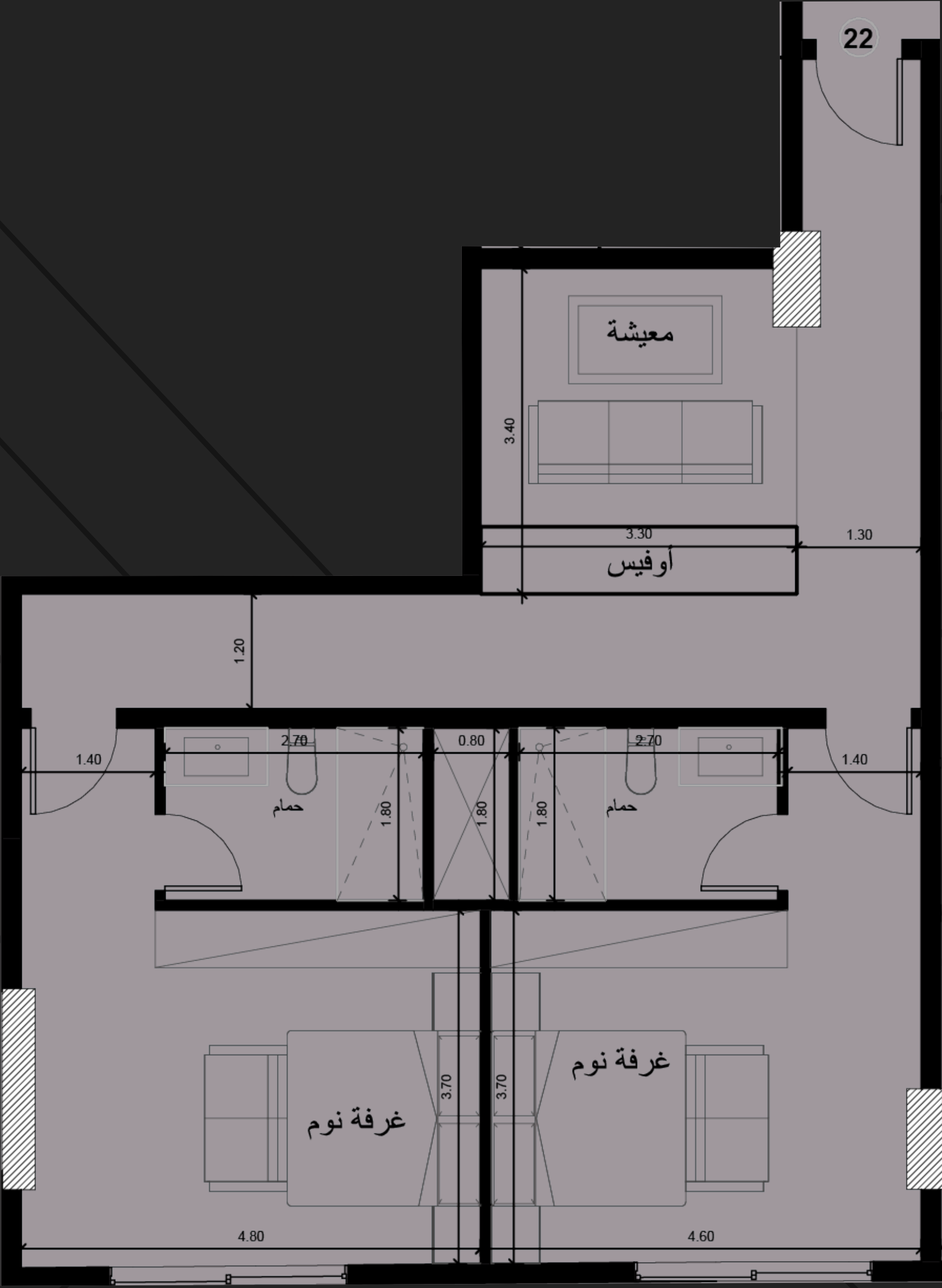
وحدات مطلة على
شارع 40 م

وحدات في الزوايا
و مطلة على شارع 100م

A

الفئة

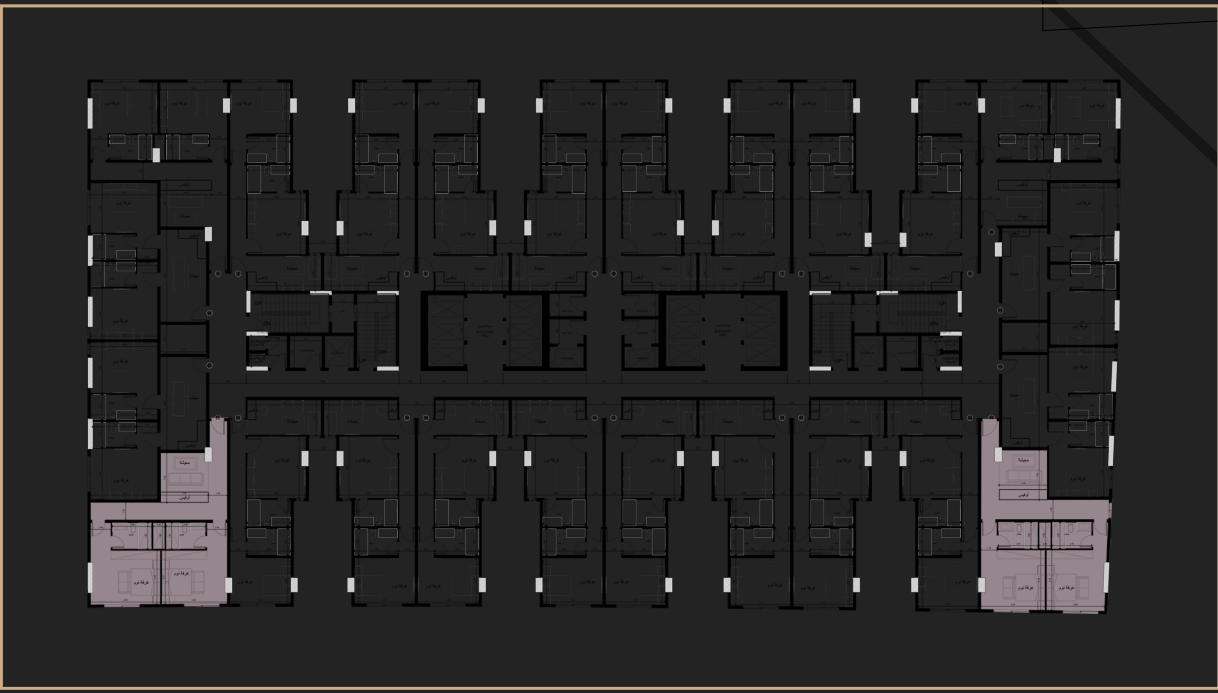
غرفتين نوم



88م² - 89م²

2 وحدات

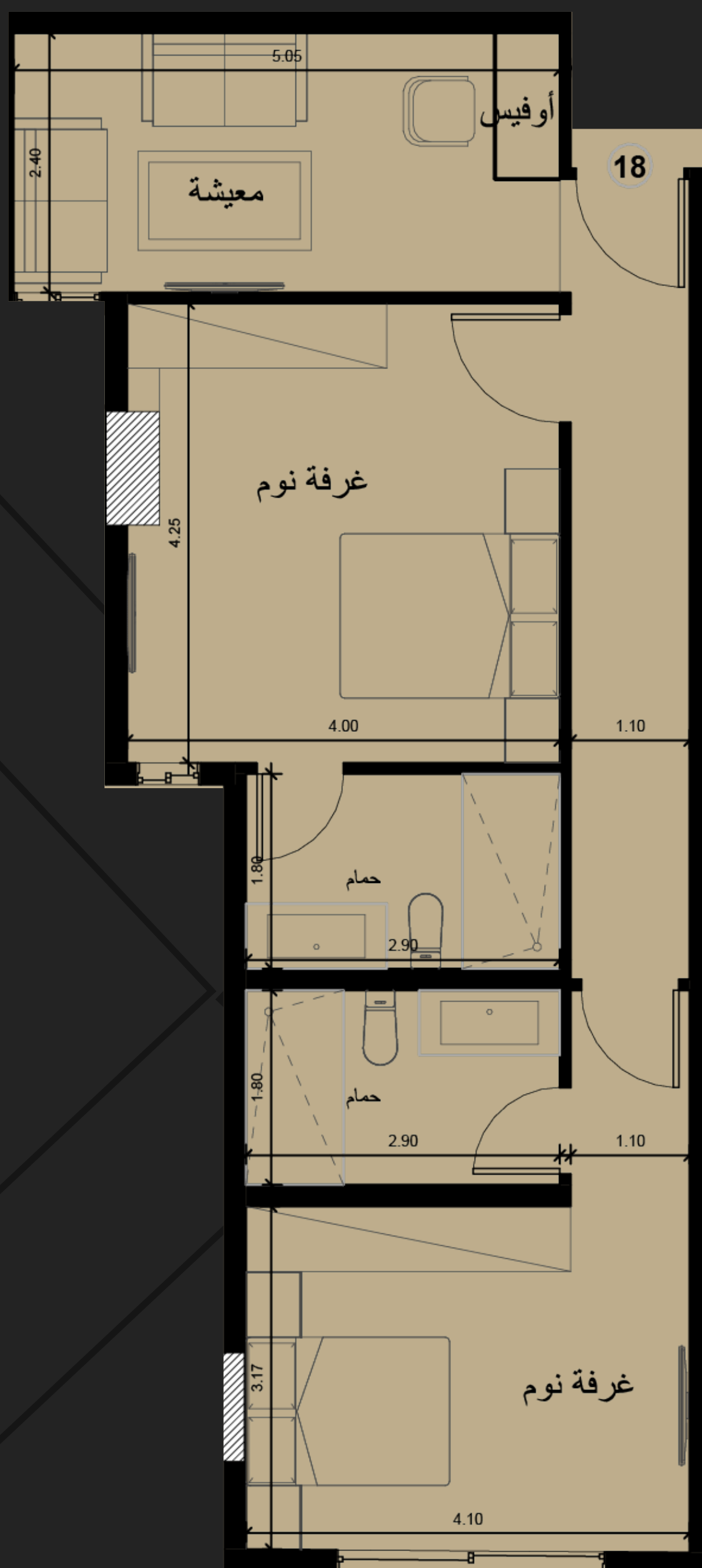
ابتدًا من 1,400 مليون ٳ



B الفئة

غرفتين نوم

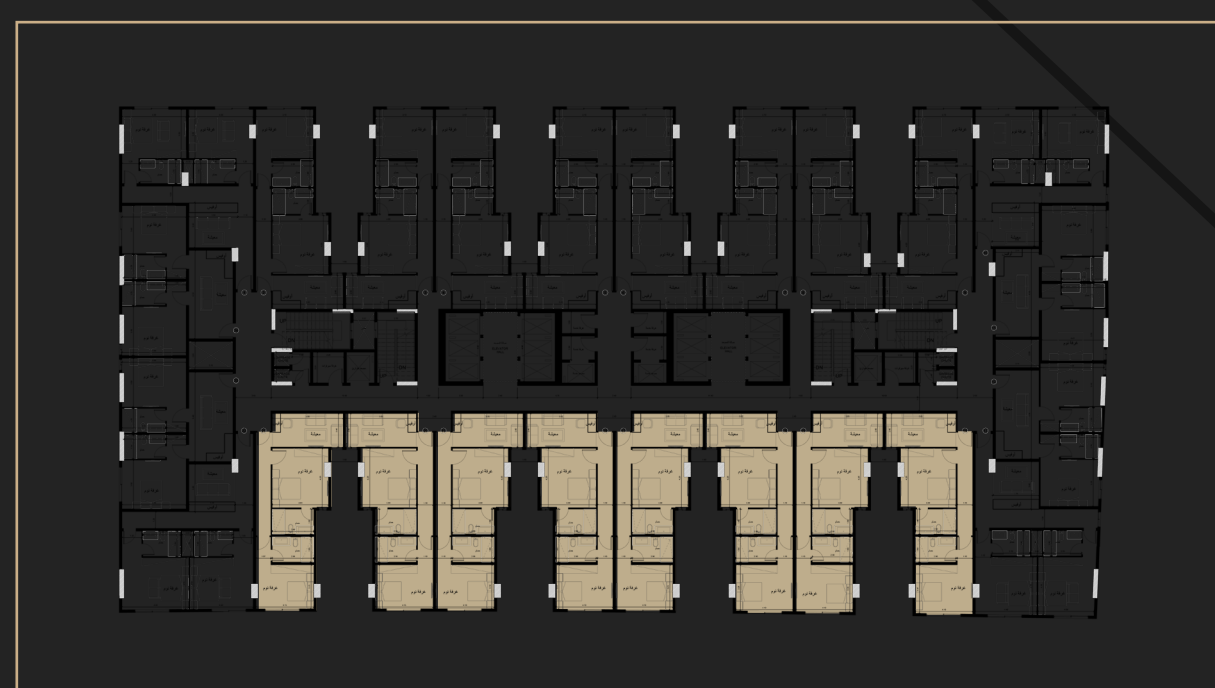
وحدات مطلة
على شارع 100م



74 م²

8 وحدات

ابتدًا من 1,210 مليون ₪



C الفئة

غرفتين نوم

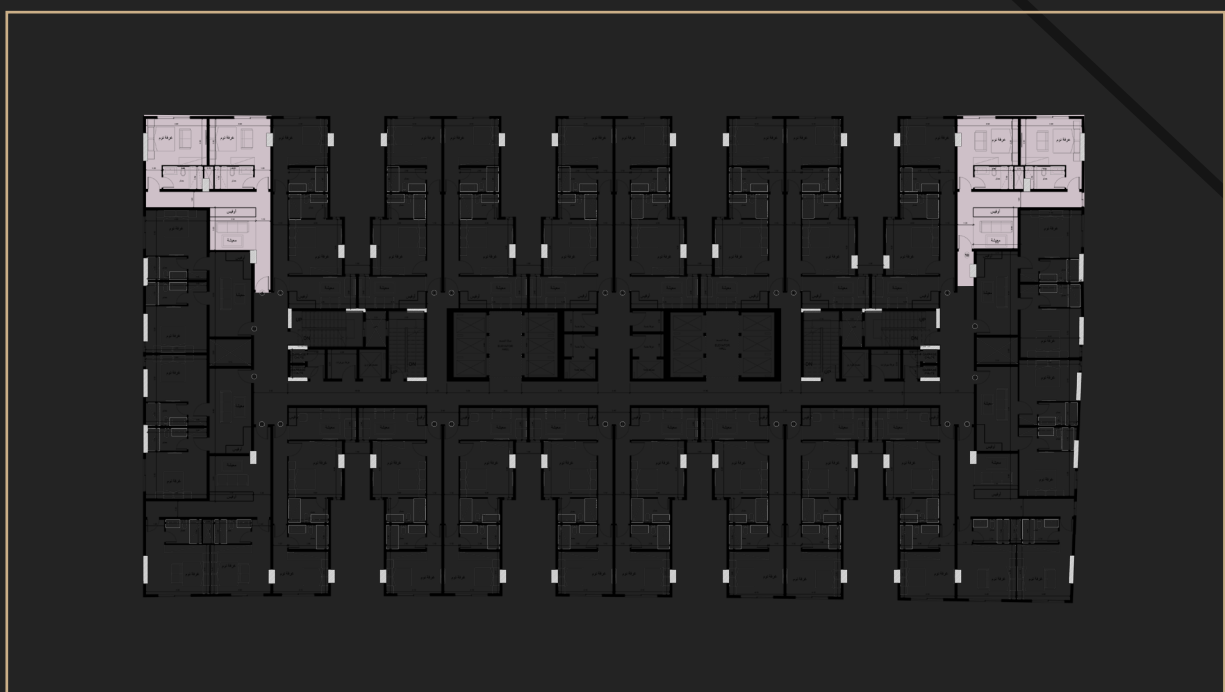
وحدات في الزوايا
و مطلة على شارع 40 م



81م² - 86م²

2 وحدات

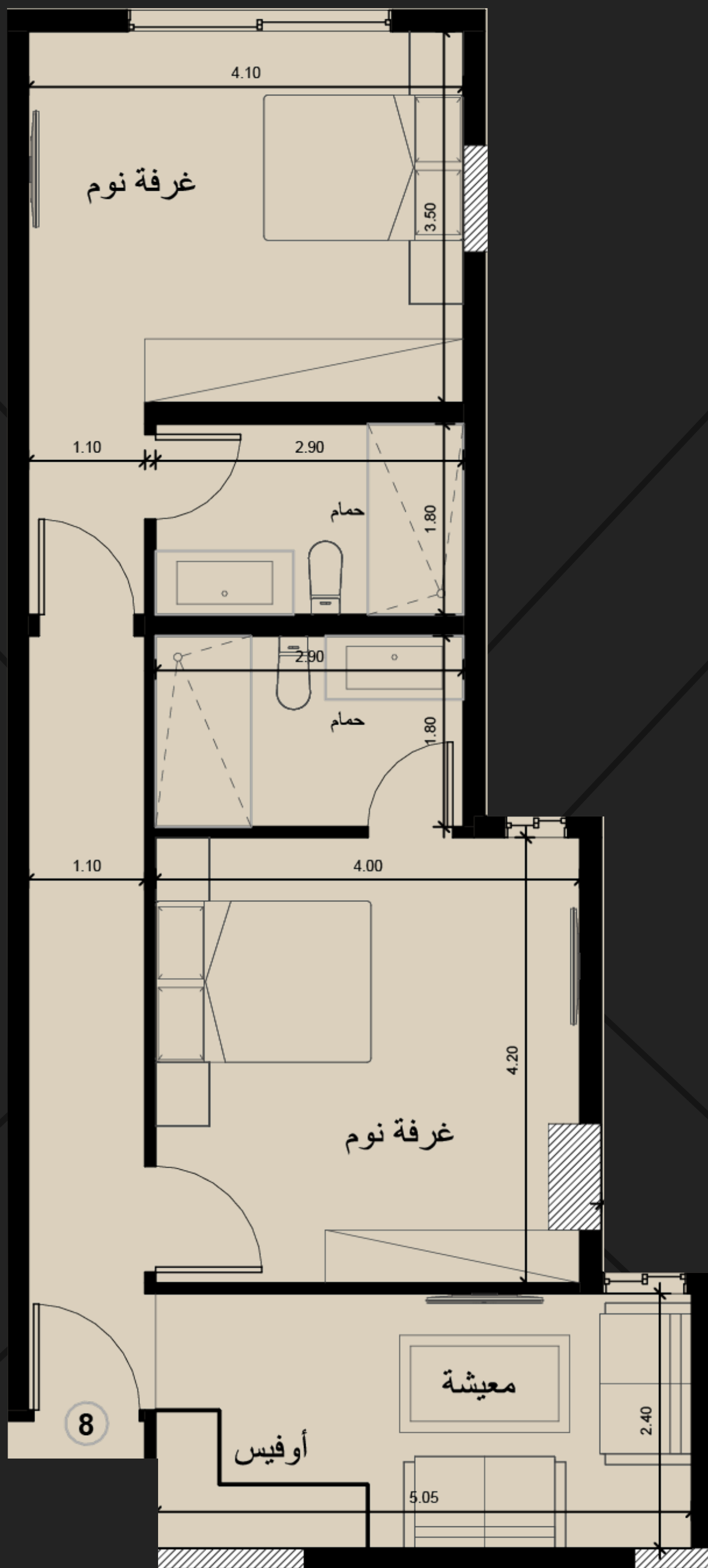
ابتداءً من 1,297 مليون ₪



D الفئة

غرفتين نوم

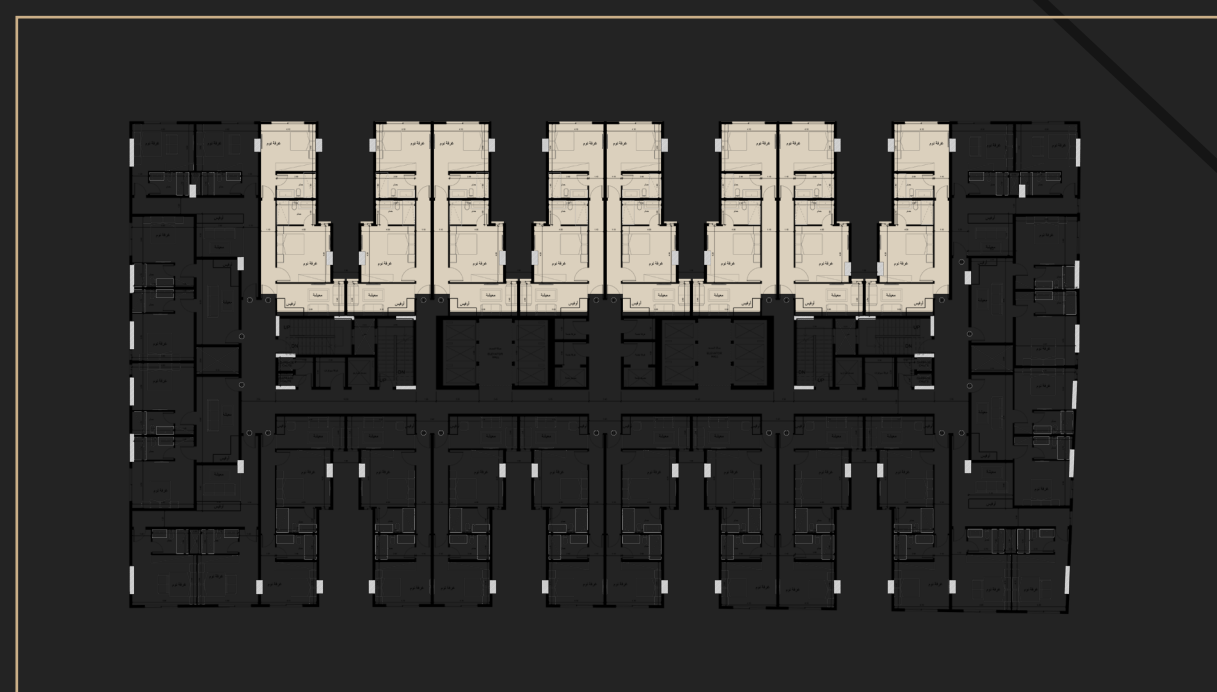
وحدات مطلة
على شارع 40م



74 م²

8 وحدات

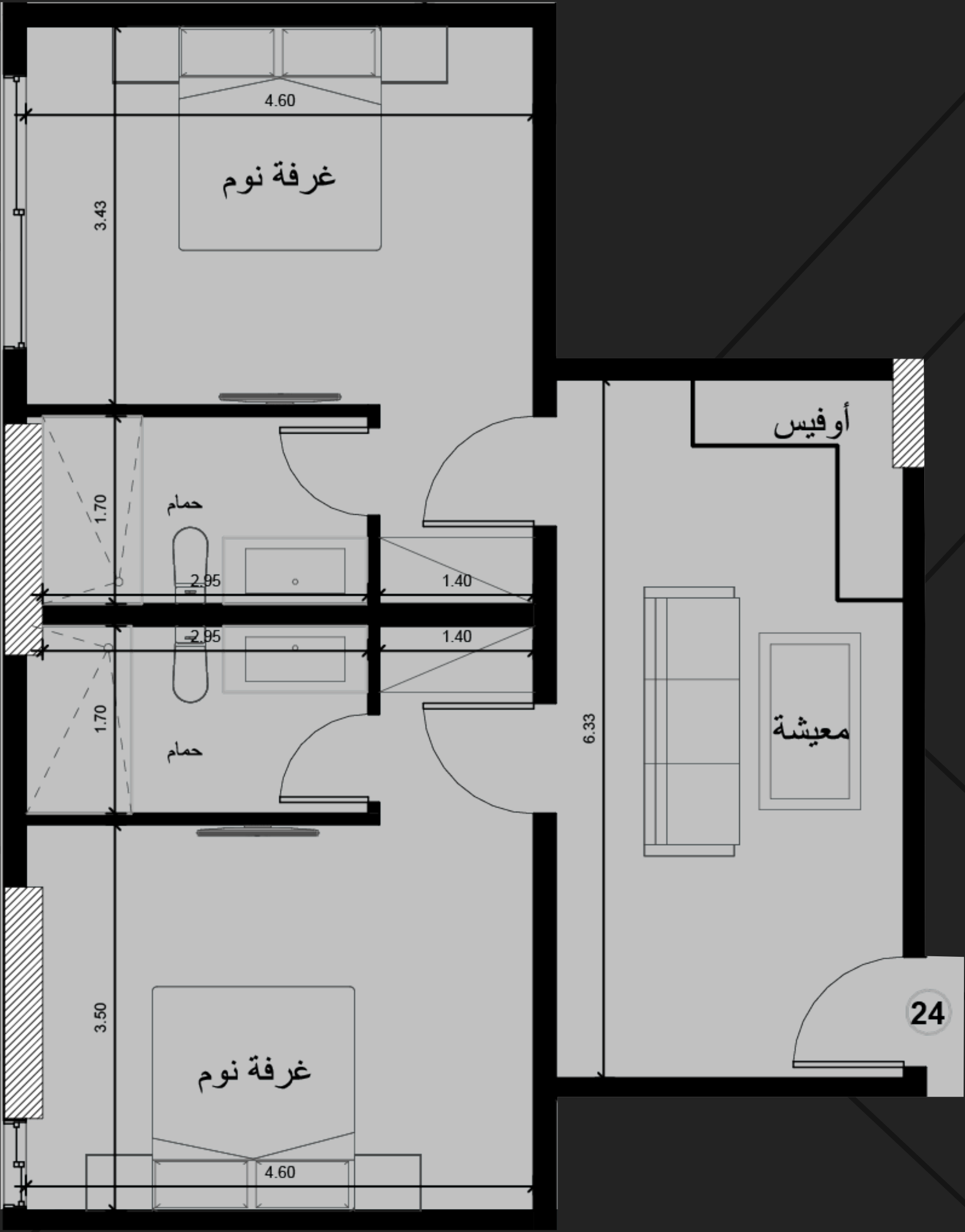
ابتداءً من 1,135 مليون ₪



وحدات داخلية

E الفئة

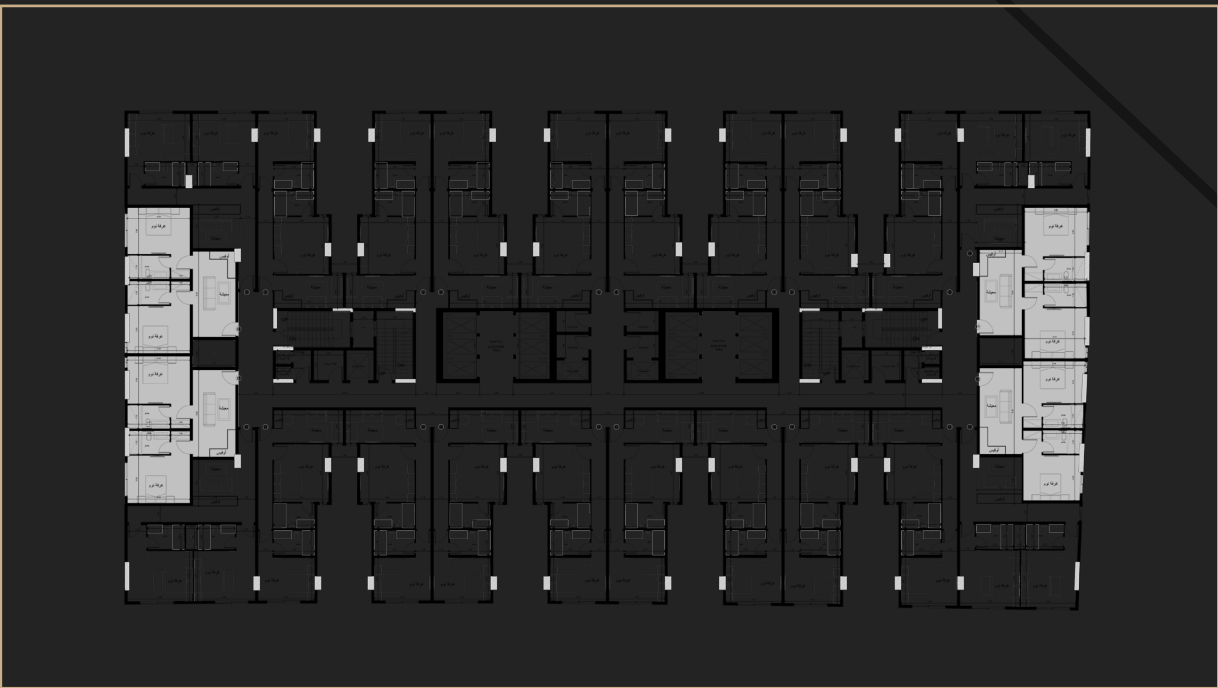
غرفتين نوم



70م² - 76م²

4 وحدات

ابتدًا من 1,093 مليون ₪



وحدات

برج البيت الذهبي

مطله امامية

وحدة 224

ركنية

وحدة 56

داخلية

وحدة 56

14 دور

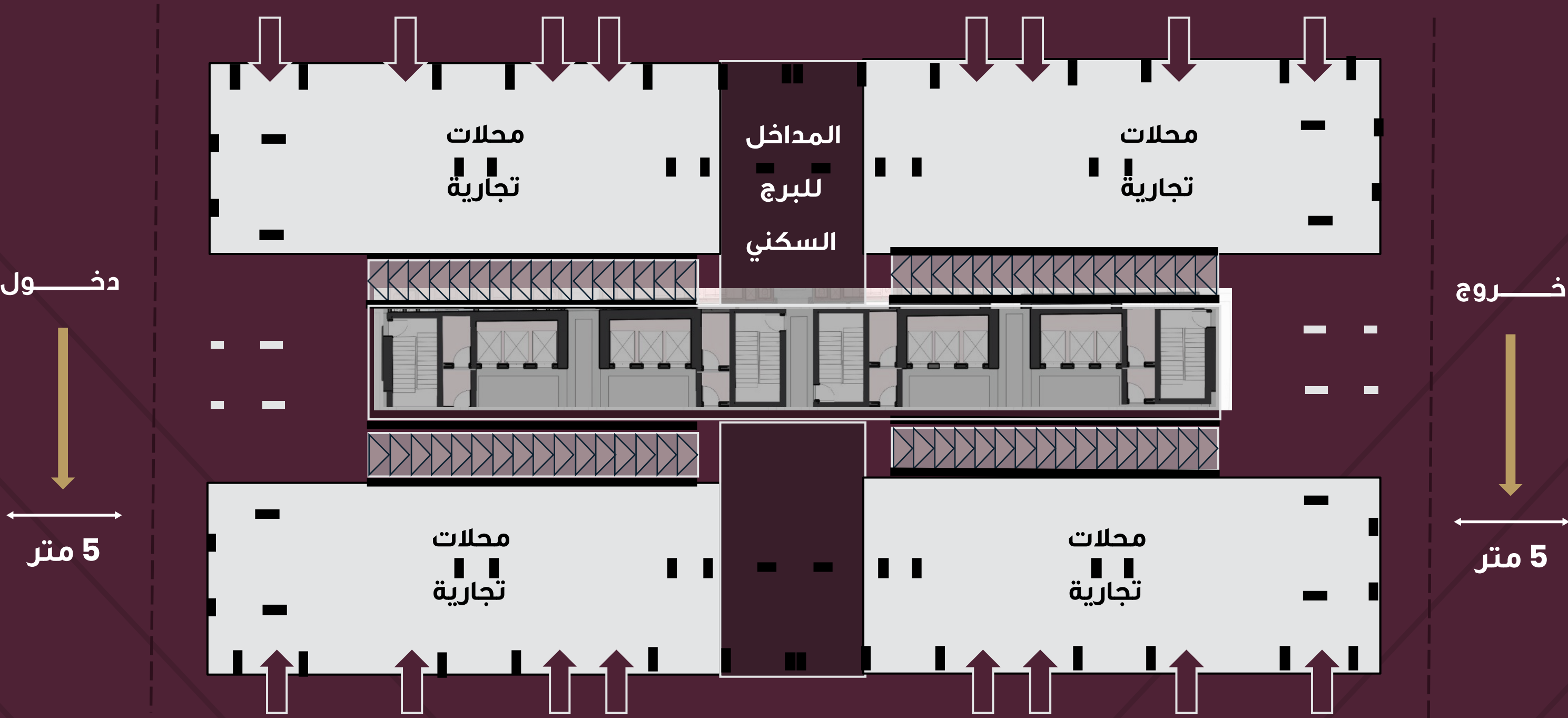
عدد الادوار السكنية

وحدة 336

المجموع

التوزيع للمداخل والمحلات التجارية

شارع عرض 40 متر

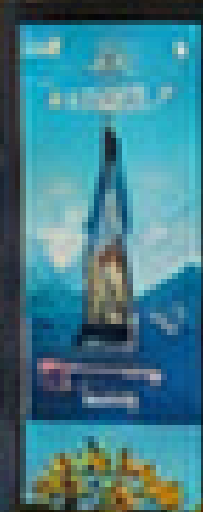


شارع عرض 100 متر

لماذا؟ برج البيت الذهبي



مدخل 3
ENTRANCE 3





مرافق متكاملة

(صيدليات، هايبر ماركت
مطاعم، كافيهات، محلات)



حضانة للسكان والزوار



مسابح

مسابح (رجال + نساء + أطفال)



نادي رياضي

نادي رياضي (نسائي ورجالي)



منطقة ألعاب للأطفال

للسكان والزوار



قاعات

قاعات متنوعة
(احتفالات، اجتماعات ومؤتمرات، ضيافة)



حافلات نقل ترددي

تربط البرج بالحرم المكي، لراحة
تنقل بلا عناء.



تكيف مركزي

عالي الكفاءة يمنح السكان راحة مثالية وتحكمًا ذكيًا عن بُعد



١٦ مصعد

لتنقل سلس وسريع يعزز راحة
الحياة اليومية وقيمة المشروع.



دور مصلى

يتسع لـ 597 رجلاً 533 سيدة



موقف خاص لكل وحدة

مع إمكانية تأجير الموقف



مطعمين منفصلين

بسعة 790 شخص



الرخام الطبيعي

في المداخل والممرات يجمع بين
الفخامة والمتانة والاستدامة.



الإضاءة الطبيعية

لتعزيز الصحة والاستدامة

عزل النوافذ

شبابيك سوبر سرايا تعزل حتى 75%
من الحرارة والصوت والغبار

شواحن للسيارات الكهربائية

10% من المواقف، خيار عصري يعزز الاستدامة



اتحاد الملاك

لتنظيم خدمات ادارة الممتلكات
والمجمعات و المرافق



تطبيق إلكتروني

تطبيق خاص للبرج يسهّل الحجوزات والدفع والتواصل بين السكان والإدارة.



أجهزة ذكية (Smart Home)

وحدات مزودة بأنظمة منزل ذكي
(إنارة، ستائر، تكييف، دخول ذكي)

المواد المعتمدة في المشروع



شركاء النجاح



الضمانات

25
سنة



قواطع الكهرباء
(ضمان المورد)

25
سنة



تمديدات السباكة الداخلية
والخارجية ضد عيوب التصنيع
(ضمان المورد)

25
سنة



المبنى الانشائي

5
سنوات



تأسيسات الكهرباء

5
سنوات



تأسيسات السباكة

10
سنوات



الخزانات العلوية
(ضمان المورد)

2
سنة



عزل الماء

2
سنة



المصاعد

2
سنة



تأسيس التكييف

خدمات ما بعد البيع



إدارة وصيانة مجانية
للمشروع لمدة سنة



إعادة بيع
وتأجير الوحدات



تشغيل الوحدات
بعائد سنوي ثابت 6%



شركة دؤوم العقارية
DAOUM REAL STATE COMPANY



للحجز والاستفسار

0544922226
0537555533

