



شركة البيت الذهبي  
Golden House Company  
الانشائية للمقاولات

فلل دوبلكس فاخرة

# مشروع البيت الذهبي

رقم 20

مكة المكرمة - حي ولي العهد 6

مساحة الفيلا : 480 م<sup>2</sup>

## نبذة عن البيت الذهبي

بدأت رحلتنا منذ أكثر من ٥٥ عام، قدمنا خلالها العديد من الخدمات العقارية والانشائية وحلول الإسكان الحديث، والمشاركة في احد اكبر مشاريع الإسكان (مشروع الجوار بالمدينة المنورة) بإجمالي مسطحات بناء ٨٤٠٠٠ م<sup>٢</sup>، حيث بلغ عدد مشاريع التطوير العقاري الخاصة بالشركة ٢٠ مشروع بأكثر من ٤٠٠ وحدة سكنية بالإضافة الى مشاريع المقاولات والتي تجاوز عددها الـ ٥٠ مشروع حتى الآن

## الرؤيا

أن نصبح الشركة الرائدة والمفضلة لدى الشركاء وأن نكون الخيار الموثوق في مجال التطوير العقاري والمقاولات الإنشائية في المنطقة الغربية.

## الرسالة

إنشاء وحدات سكنية مميزة ومبتكرة تضيء شعور السعادة على ملاكها كل يوم.



شركة البيت الذهبي  
Golden House Company  
الانشائية للمقاولات

# DUPLEX VILLA

## مواصفات المشروع :

يتواجد مشروع البيت الذهبي ٢٠ في مكة المكرمة مخطط ولي العهد ٦ على مساحة ٦٠٠م<sup>٢</sup> مقسمة على فلتين دوبلكس ، مساحة الارض للفيلا الواحدة ٣٠٠م<sup>٢</sup> ، موقع المشروع استثنائي يمنحكم سهولة الوصول إلى جميع الخدمات والمرافق الأساسية والترفيهية

## مميزات المشروع :

تم تصميم وتنفيذ المشروع بأعلى معايير الجودة وطبقا للكوود السعودي ومعايير البناء لوزارة الشؤون البلدية والقروية ، بهدف تحقيق إستدامة عالية للمشروع، كما تم إختيار أحدث وأجود أنواع التشطيبات الفاخرة لمنح شعور الرفاهية للعائلة

20

مشروع

# MAKKAH

مكة المكرمة - حي ولي العهد 6



اضغط هنا لانتقال الى الموقع

# DESIGNS & SPECIFICATIONS التصاميم والمواصفات





















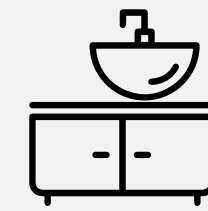
# VILLA PLAN

## تفاصيل الفيلا

7 غرف



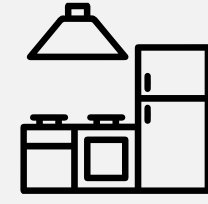
7 دورات مياه



2 صالة



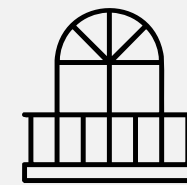
مطبخ



غرفة خادمة



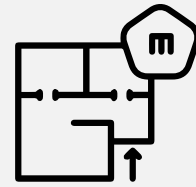
2 بلكونة



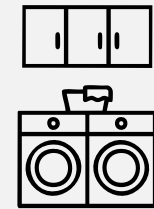
مسبح



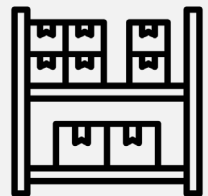
سطح



غرفة غسيل

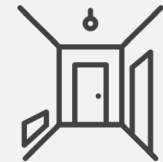


مستودع

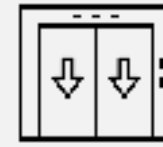


# VILLA FEATURES

## مميزات الفيلا



دبل هايت



تأسيس مصعد



غرفة حارس



تكييف مركزي

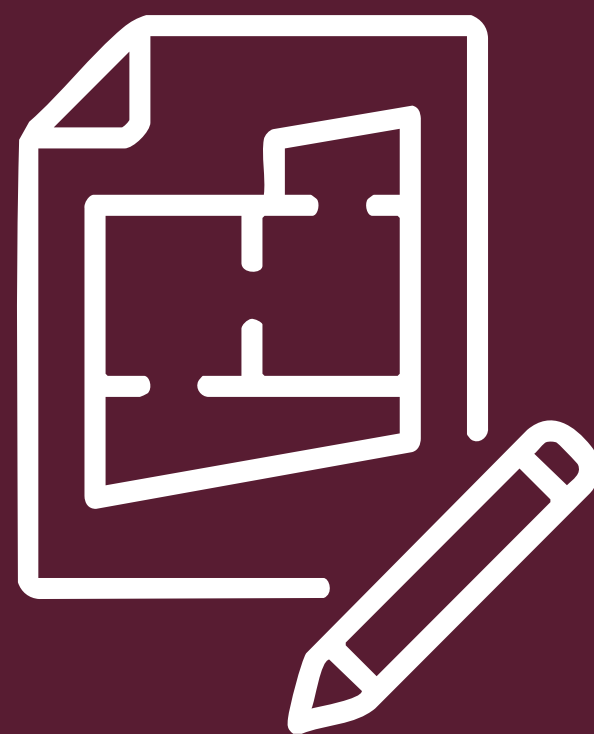


جراج سيارة



# ARCHITECTURAL LAYOUT

## المخطط الهندسي



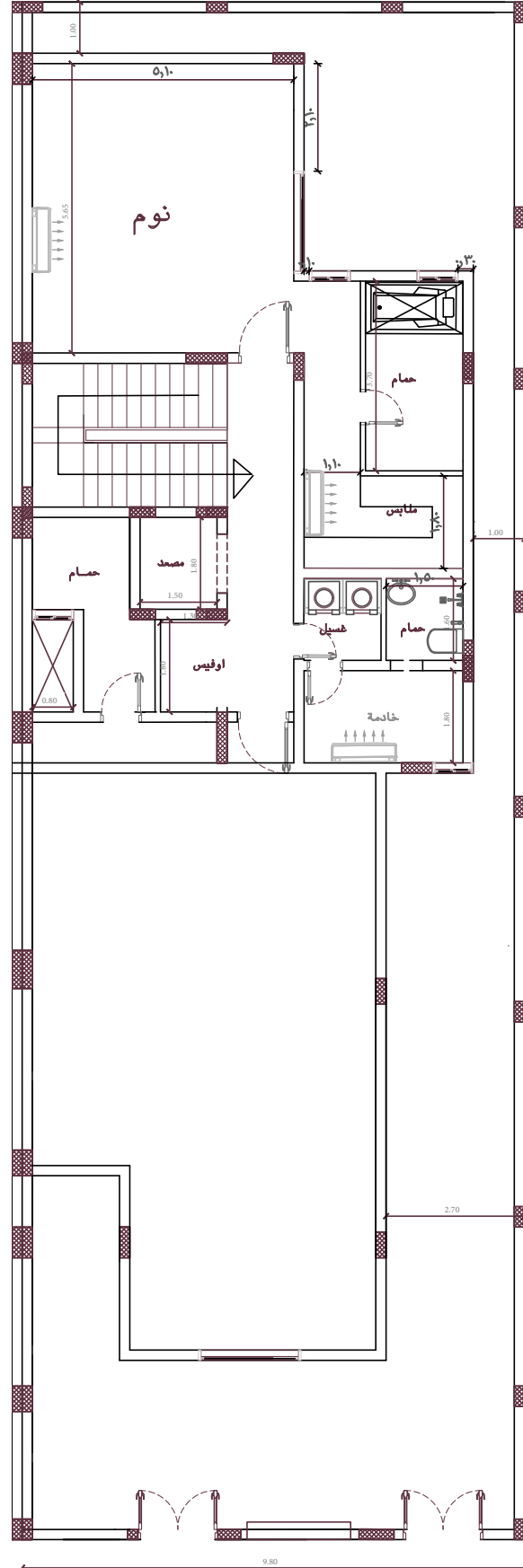
# فلل دوبلكس

الوحدة اليمنى

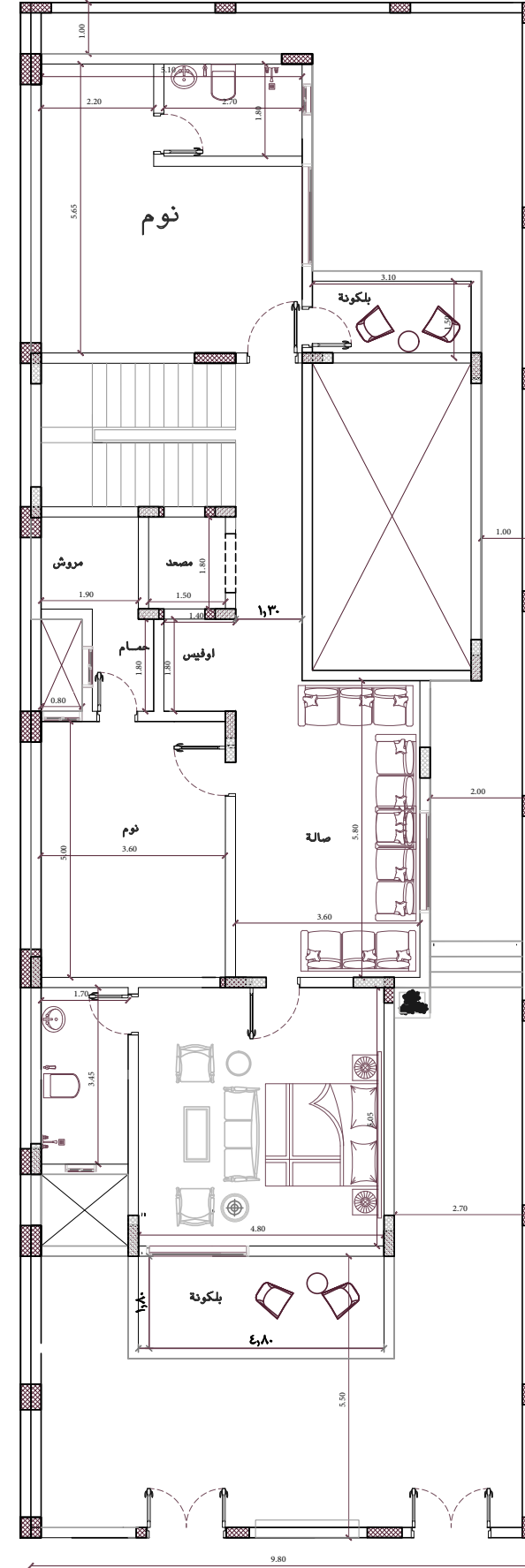
المساحة: 480م<sup>2</sup>

سعر الوحدة: 1,650,000 ج.م

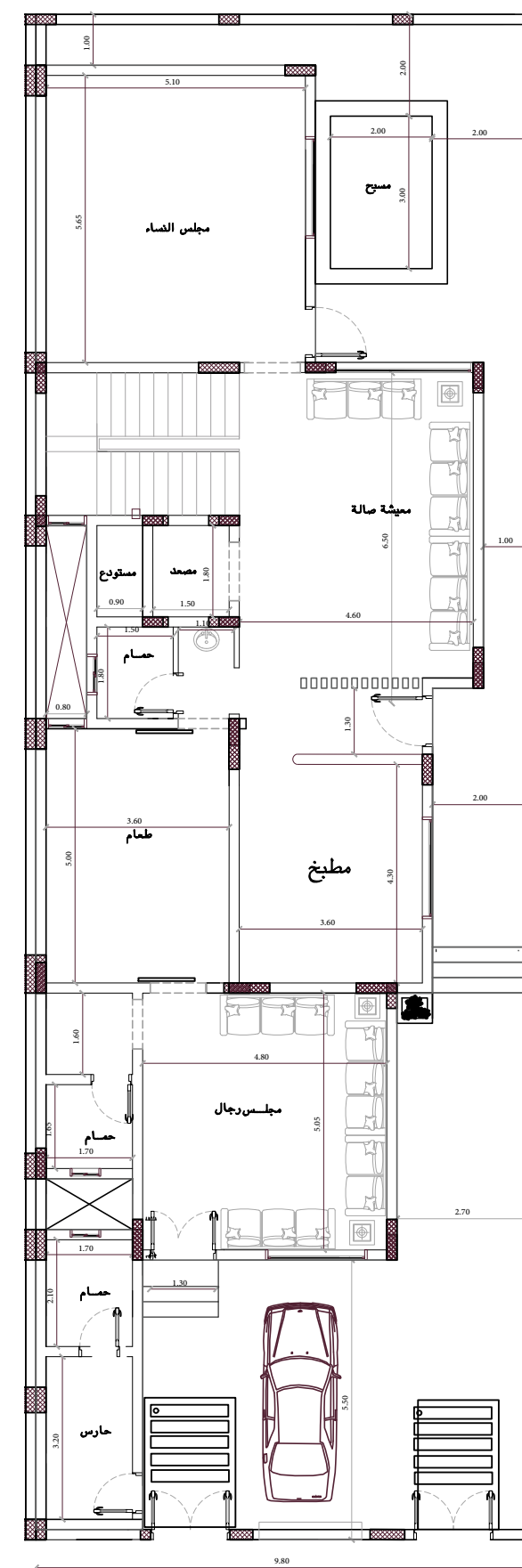
مخطط الملحق



مخطط الدور الأول



مخطط الدور الأرضي



الدور الارضي :

- 3 مداخل
- مجلس رجال
- مجلس نساء
- غرفة طعام
- صالة
- مطبخ
- مستودع
- دورتين مياه
- مسبح

الدور الأول :

- 3 غرف نوم ماستر
- صالة
- اوفيس

الدور الثاني :

- غرفة نوم ماستر
- غرفة خادمة
- غرفة غسيل
- اوفيس
- دورة مياه
- سطح

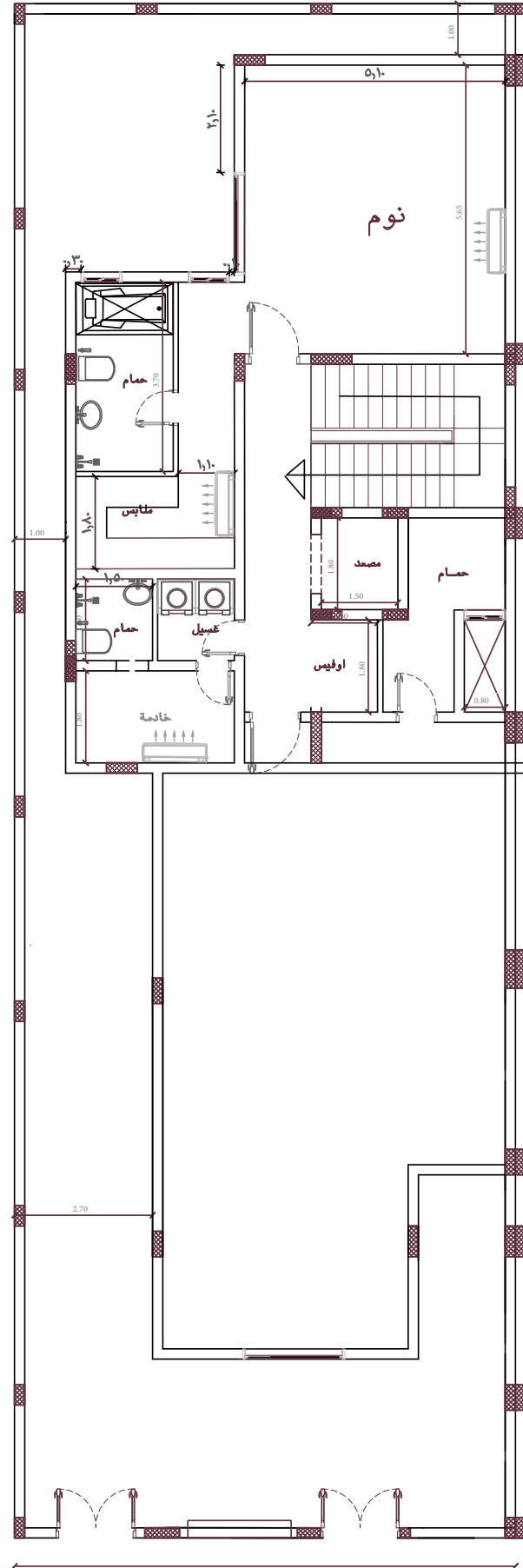
# فلل دوبلكس

الوحدة اليسرى

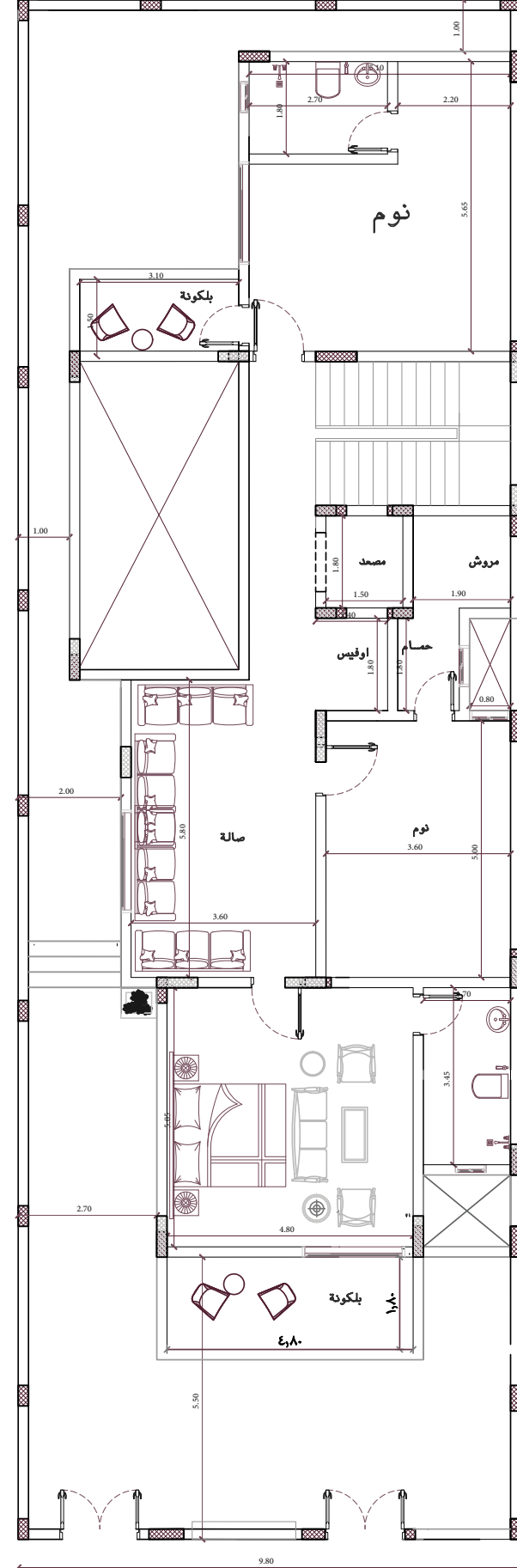
المساحة: 480م<sup>2</sup>

سعر الوحدة: 1,650,000 ₪

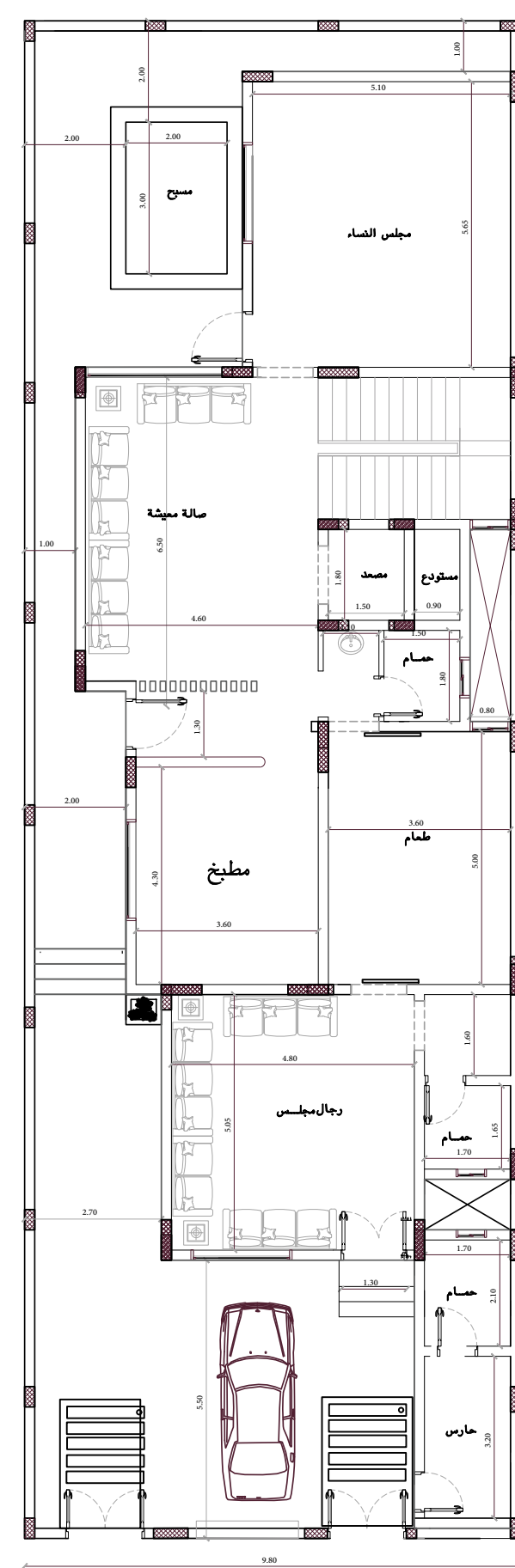
مخطط الملحق



مخطط الدور الأول



مخطط الدور الأرضي



الدور الأرضي :

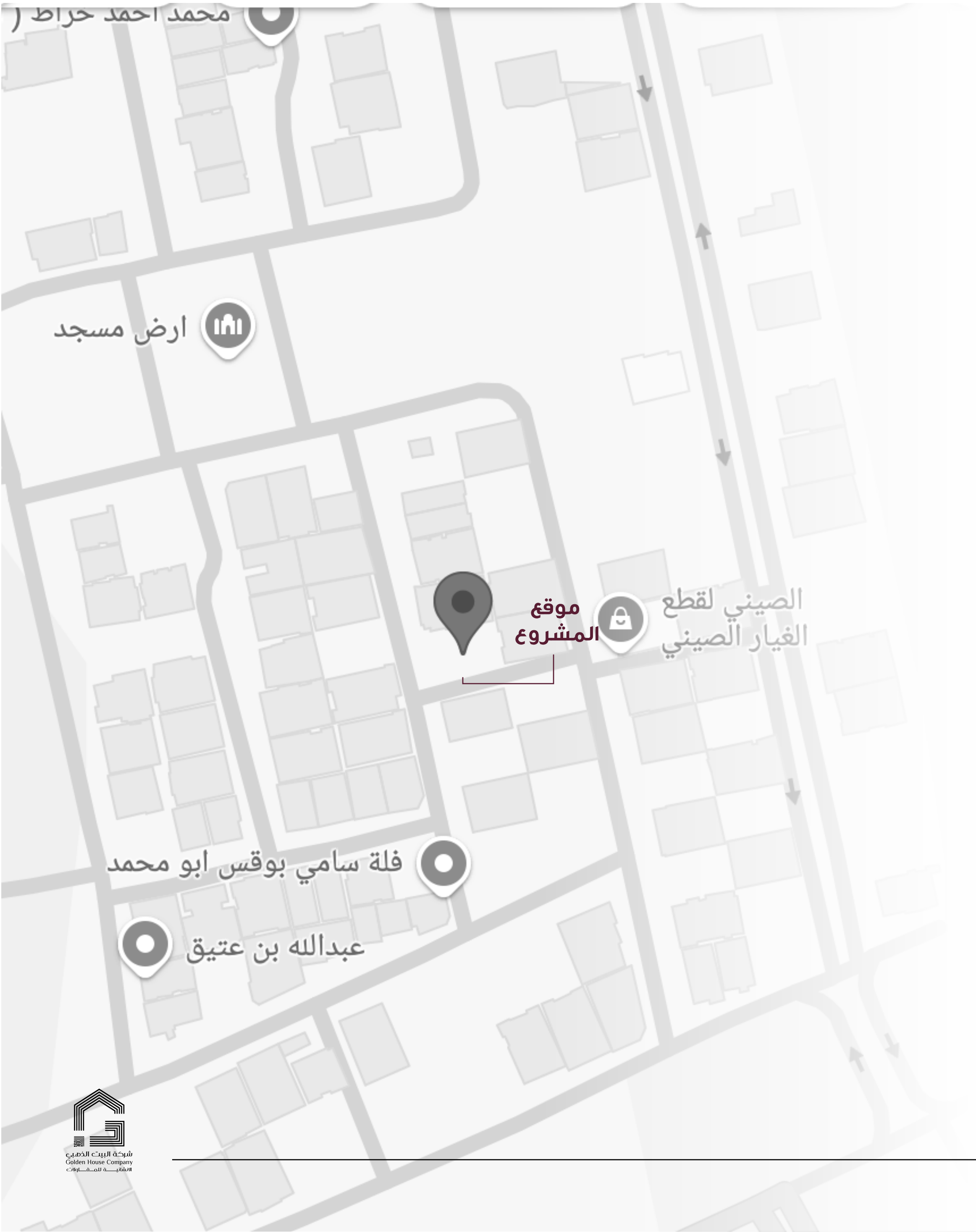
- 3 مداخل
- مجلس رجال
- مجلس نساء
- غرفة طعام
- صالة
- مطبخ
- مستودع
- دورتين مياه
- مسبح

الدور الأول :

- 3 غرف نوم ماستر
- صالة
- أوفيس

الدور الثاني :

- غرفة نوم ماستر
- غرفة خادمة
- غرفة غسيل
- أوفيس
- دورة مياه
- سطح



# بالقرب منك

|                |      |
|----------------|------|
| الحرم          | 24 د |
| مول مكة        | 20 د |
| مستشفى         | 4 د  |
| الدائري الرابع | 8 د  |
| الدائري الثالث | 10 د |
| حديقة          | 3 د  |
| مدارس بنين     | 6 د  |
| مدارس بنات     | 3 د  |
| العثيم         | 3 د  |

## مواصفات العظم

- الحديد سابع
- الخرسانة شركة سميا
- البلك اسمنتي العمري معزول

## مواصفات التشطيب

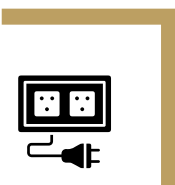
- جبوس ساقطة ، ستائر مخفية
- زوايا ظل، اضاءة مخفية (ليد)
- ديكورات جدرانية (بانوهات حائط تلفاز)
- سباكة أمريكية معلقة
- مغاسل رخام تركي، كراسي معلقة
- سخانات مخفية
- شفاطات كست مخفية ألماني ، دش مطري
- واجهه رخام ماركينا + كسر رخام اسباني + بديل خشب
- الأبواب خشبية حشوة شيب بورد فونتكس والواح غلاف
- الشبابيك قطاع سراي و زجاج دبل جلاس
- تمديدات سباكة شركة الانابيب الخضراء
- خط مانع للصدمات الكهربائية
- تأسيس تكييف سبلت
- تمديدات الكهرباء ٦ ملي للمطابخ والمكيفات
- عوازل مائية للحمامات والمطابخ
- ارضيات الاحواش بورسلان ٦٠\*١٢٠



# الضمانات

ان الضمانات المقدمة من شركة البيت الذهبي كفيلة بأن تجعلك تعيش منعماً مرتاح البال ،، بهذا المشروع حيث نقدم لكم الضمانات التالية

25  
سنة



قواطع الكهـرباء  
(ضمان المورد)

25  
سنة



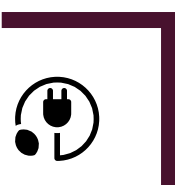
تمديدات السبابة الداخلية  
والخارجية ضد عيوب التصنيع  
(ضمان المورد)

25  
سنة



المبنى الانشائي

5  
سنوات



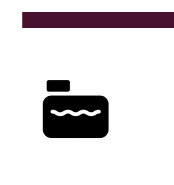
تأسيسات الكهـرباء

5  
سنوات



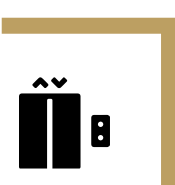
تأسيسات السبابة

10  
سنوات



الخزانات العلوية  
(ضمان المورد)

2  
سنة



المصاء

2  
سنة



تأسيس التكييف

2  
سنة



عزل الماء

## الصيانة وخدمات ما بعد البيع

يتم تقديم خدمة الصيانة عن طريق فريق عمل كامل متخصص وذو خبرة, حيث يقوم فريق الصيانة بمباشرة العمل وحل المشكلة خلال مدة أقصاها 72 ساعة من استلام الطلب

للطلب من خلال  
الواتس اب

اضغط هنا

للطلب من خلال  
الموقع الإلكتروني

اضغط هنا

01  
استقبال طلب  
الصيانة عن طريق  
الموقع الإلكتروني  
او الواتساب

02  
تحويل الطلب  
الى مسؤول  
الصيانة خلال  
يوم عمل واحد

03  
تقديم الخدمة  
للعمل خلال  
يومين عمل

05  
تقييم العميل  
للخدمة  
المقدمة له

04  
اشعار العميل  
برسالة نصية  
بانتهاء الخدمة  
واغلاق الطلب

72  
ساعة

## نجاحنا معاً



## شركاء النجاح



المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية  
General Organization for Social Insurance



وزارة الإسكان  
MINISTRY OF HOUSING

وزارة الشؤون البلدية  
والقروية والإسكان  
Ministry of Municipal Rural Affairs & Housing



البيع أو التأجير على الخارطة  
OFF-PLAN SALES OR RENT



أمانة العاصمة المقدسة  
HOLY MAKKAH MUNICIPALITY



بلدي  
balady



الهيئة العامة للزكاة والدخل  
GENERAL AUTHORITY OF ZAKAT & TAX



شركة البيت الذهبي  
Golden House Company  
الانشائية للمقاولات

الرقم المودد  
**920007619**  
مكة المكرمة - الرصيفة



**Goldenhouse.ksa**