



شركة البيت الذهبي
Golden House Company
الانشائية للمباني



مشروع البيت الذهبي

رقم 17

شقة فندقية

مكة المكرمة - حي الرصيفة

على بعد 12 دقيقة من الحرم المكي

امتلك وحدتك
في أظهر بقاع الأرض

نبذة عن البيت الذهبي

بدأت رحلتنا منذ أكثر من ٥٥ عام، قدمنا خلالها العديد من الخدمات العقارية والانشائية وحلول الإسكان الحديث، والمشاركة في احد اكبر مشاريع الإسكان (مشروع الجوار بالمدينة المنورة) بإجمالي مسطحات بناء ٨٤٠٠٠ م^٢، حيث بلغ عدد مشاريع التطوير العقاري الخاصة بالشركة ٢٠ مشروع بأكثر من ٤٠٠ وحدة سكنية بالإضافة الى مشاريع المقاولات والتي تجاوز عددها الـ ٥٠ مشروع حتى الآن

الرؤيا

أن نصبح الشركة الرائدة والمفضلة لدى الشركاء وأن نكون الخيار الموثوق في مجال التطوير العقاري والمقاولات الإنشائية في المنطقة الغربية.

الرسالة

إنشاء وحدات سكنية مميزة ومبتكرة تضيء شعور السعادة على ملاكها كل يوم.



شركة البيت الذهبي
Golden House Company
الانشائية للمقاولات

نبذة عن المشروع

مشروع سكني استثماري متكامل في قلب مكة المكرمة، يقدم وحدات فندقية صغيرة بتصاميم عصرية وخدمات تشغيل احترافية، مثالي للراغبين بالسكن الموسمي أو الاستثمار العقاري طويل الأمد في منطقة واعدة.

APARTMENTS

أهداف المشروع

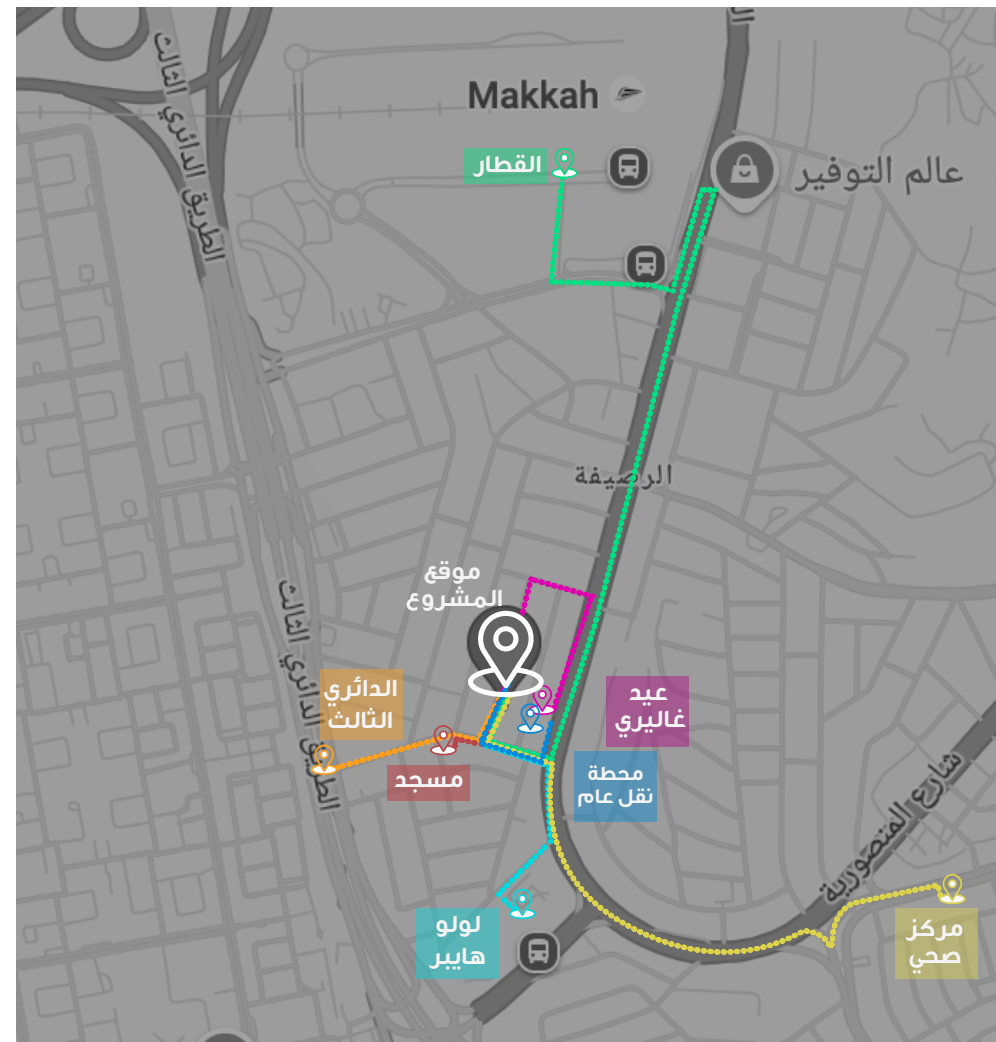
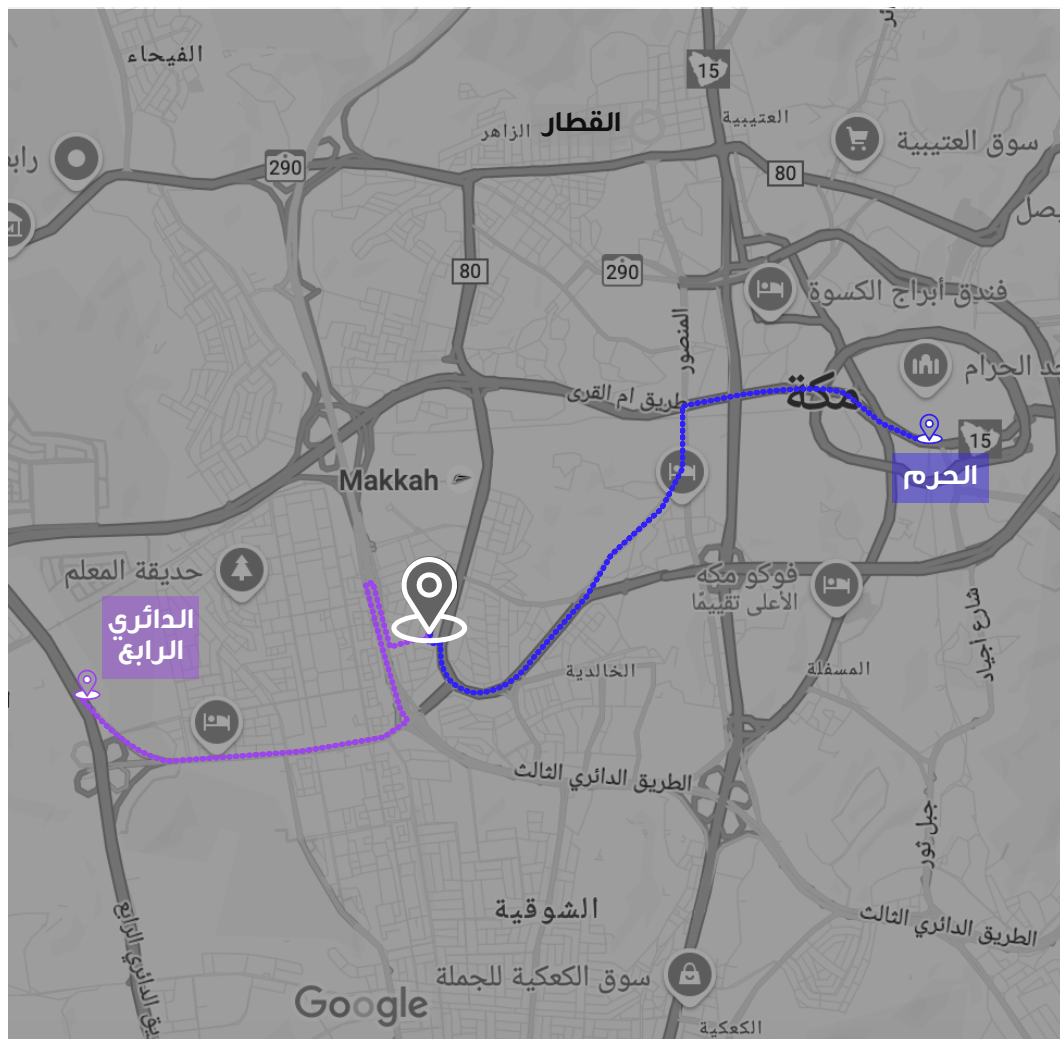
يهدف مشروعنا السكني إلى توفير وحدات فندقية عصرية بمساحات مدروسة تتراوح بين **68** و **85** متر مربع، مخصصة للراغبين في امتلاك عقار بمكة المكرمة، خاصة من المواطنين المقيمين خارج مكة المكرمة

إلى جانب الجانب السكني، يتمتع المشروع برؤية استثمارية واعدة، حيث تُطرح الوحدات حالياً بأسعار تنافسية تبدأ من **330,000** ريال عند الشراء تحت الإنشاء، مما يتيح للمستثمرين فرصة تحقيق ارتفاع في قيمة العقار بنسبة تقديرية تتراوح بين **15% إلى 25%** عند اكتمال المشروع، بحسب مؤشرات السوق المحلي

كما توفر الشركة المطورة خدمة التشغيل والتأجير الكامل للوحدات، مما يضمن للمشتري عوائد سنوية تقديرية تتراوح بين **6% إلى 9%**

سواء كنت تبحث عن سكن روحاني موسمي، أو فرصة استثمارية في أظهر بقاع الأرض — هذا المشروع يجمع لك الإثنين

موقع المشروع



اضغط هنا للانتقال الى الموقع



محطة نقل عام ٢٥٠ متر

٢ د لولو هايبر

٣ د الدائري الثالث

٥ د القطار

١٢ د الحرم

٤ د مركز صحي

٥ د الدائري الرابع

١ د عيد غاليري

١ د مسجد

موقع استراتيجي يجمع بين
الروحانية والعوائد الاستثمارية



شركة البركة العقارية
Berkat Real Estate Company
للإدارة والتطوير العقاري

ARCHITECTURAL LAYOUT

المخطط الهندسي



68 م² – 85 م²
مساحة الشقق

27
عدد الوحدات

3400 م²
مسطحات البناء

666 م²
مساحة الأرض

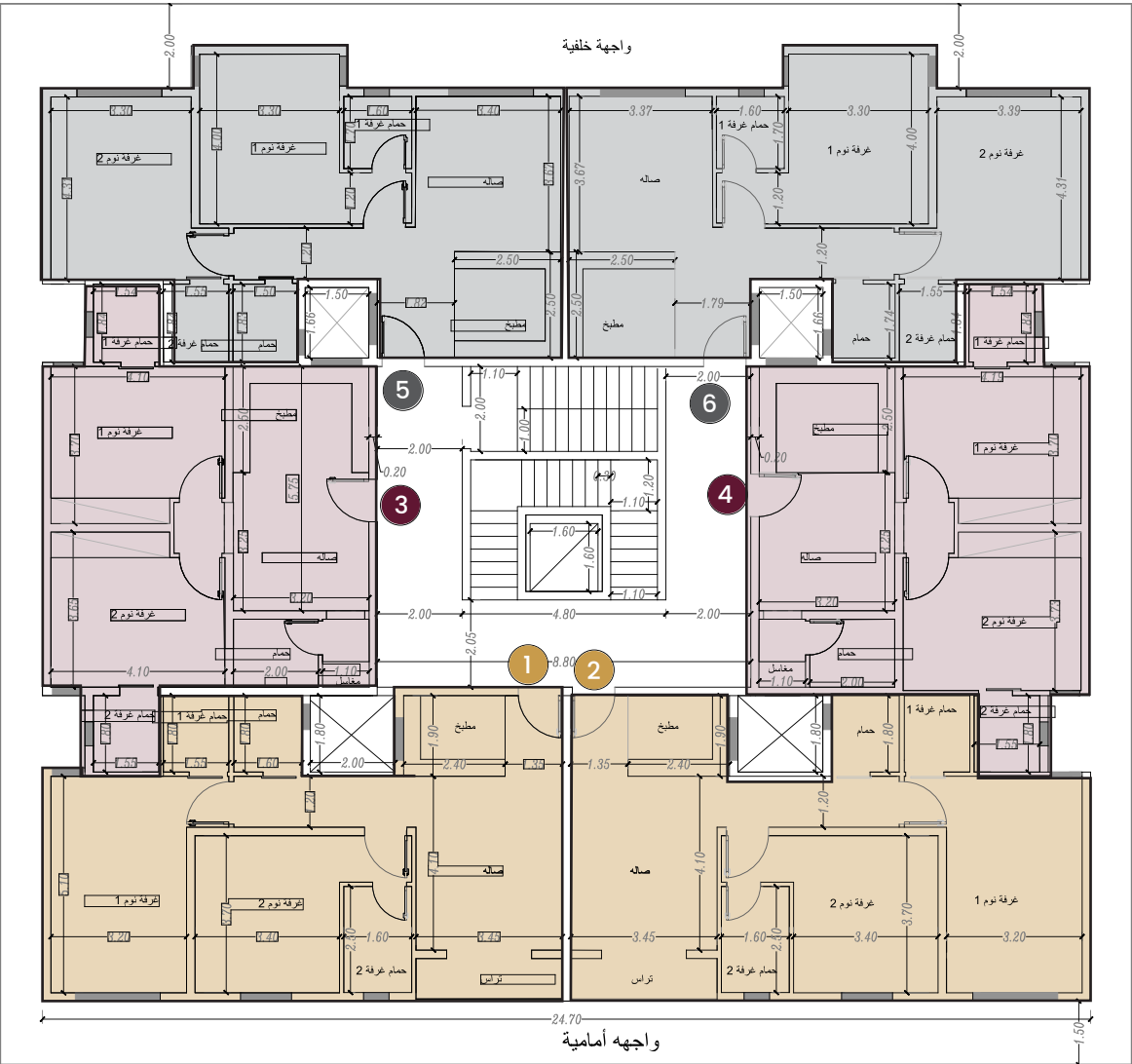




وحداتك الفندقية في مكة بسعر يبدأ!

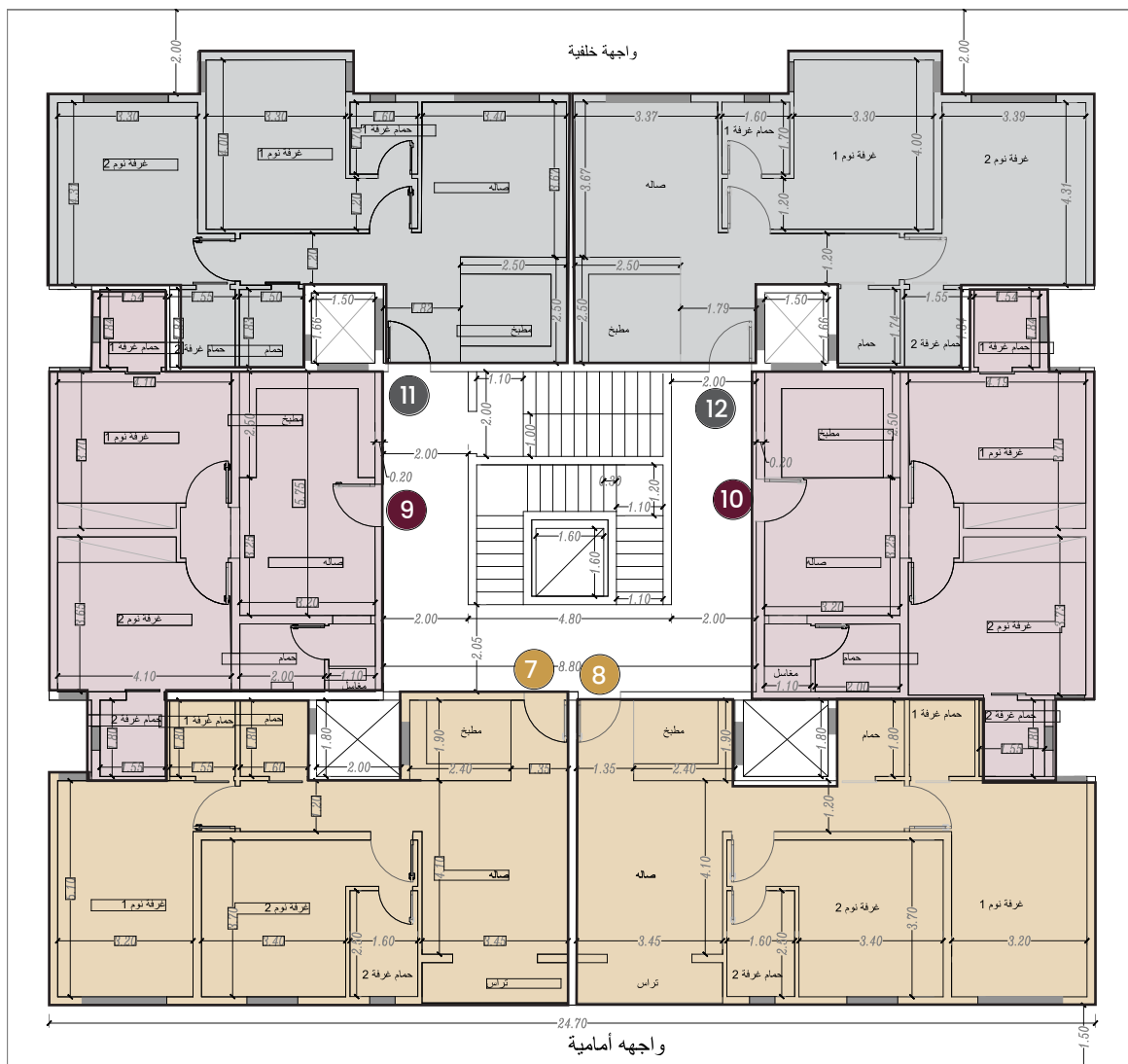
من 330 ألف فقط

الدور الأول



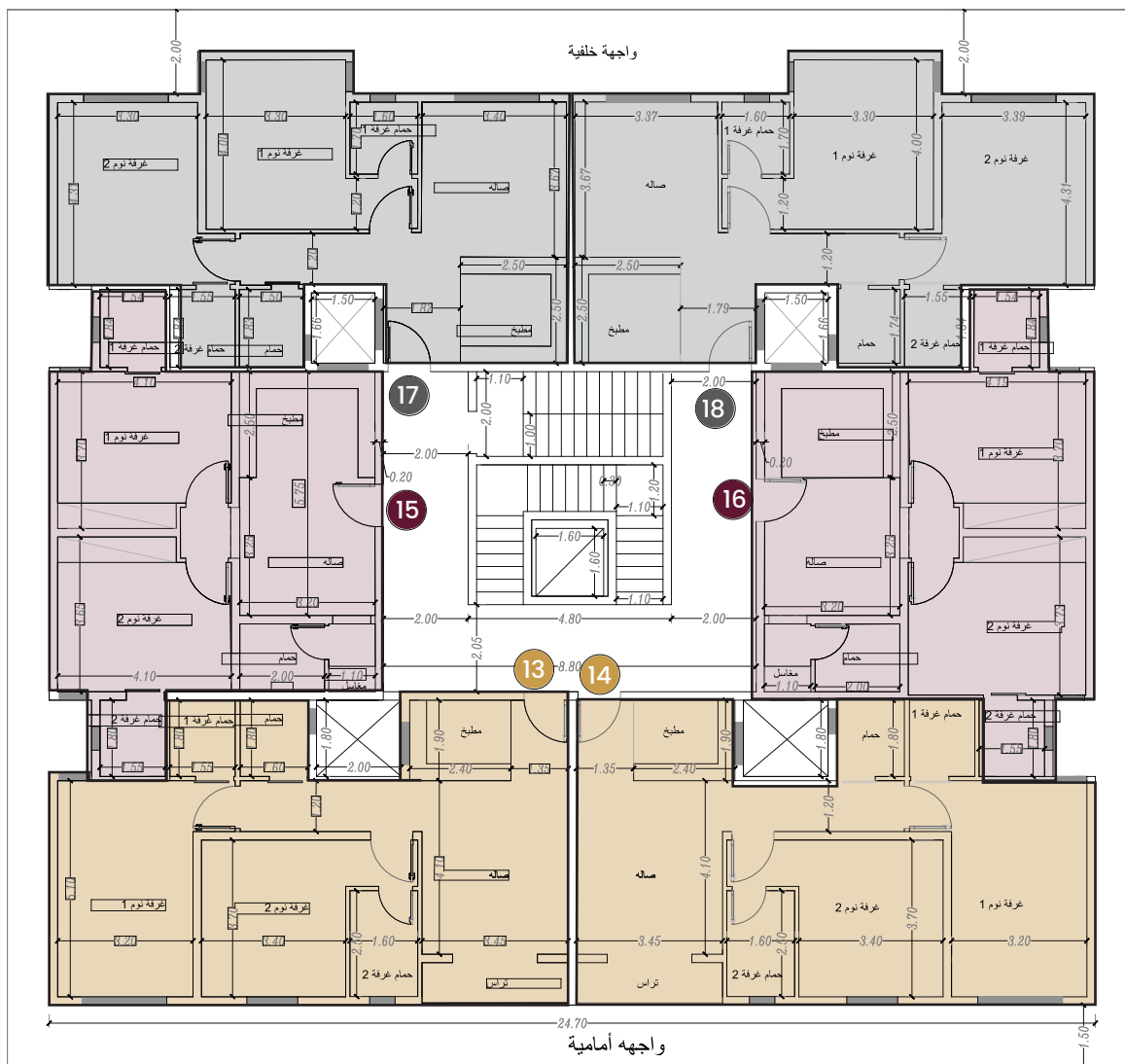
رقم الوحدة	النموذج	المساحة	السعر
1	A	٢٨ 85,85	429,000 ₪
2	A	٢٨ 85,85	429,000 ₪
3	B	٢٨ 68,55	363,000 ₪
4	B	٢٨ 68,55	363,000 ₪
5	C	٢٨ 75,75	402,000 ₪
6	C	٢٨ 75,75	402,000 ₪

الدور الثاني



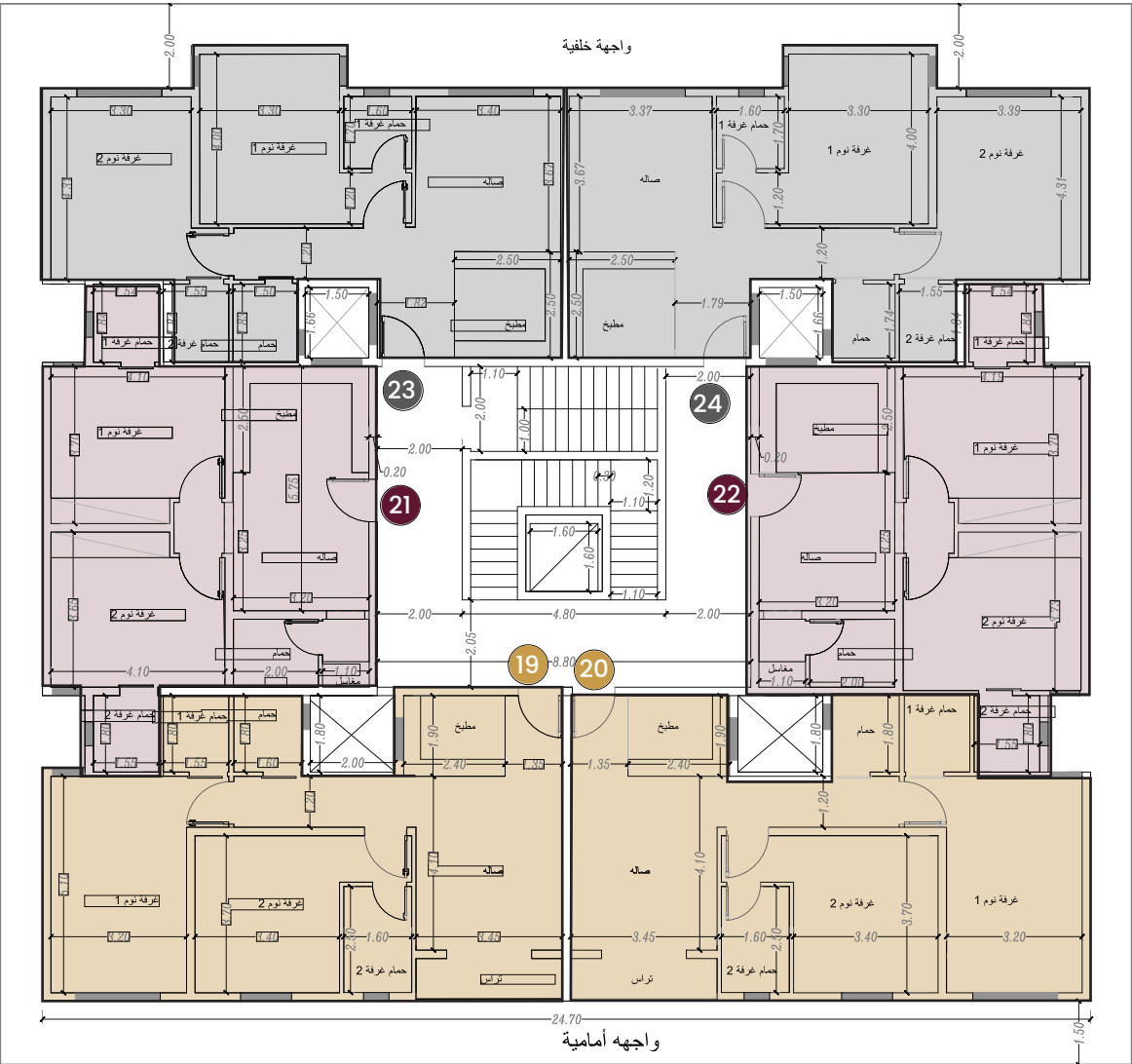
رقم الوحدة	النموذج	المساحة	السعر
7	A	85,85 م ²	429,000 ₪
8	A	85,85 م ²	429,000 ₪
9	B	68,55 م ²	363,000 ₪
10	B	68,55 م ²	363,000 ₪
11	C	75,75 م ²	402,000 ₪
12	C	75,75 م ²	402,000 ₪

الدور الثالث



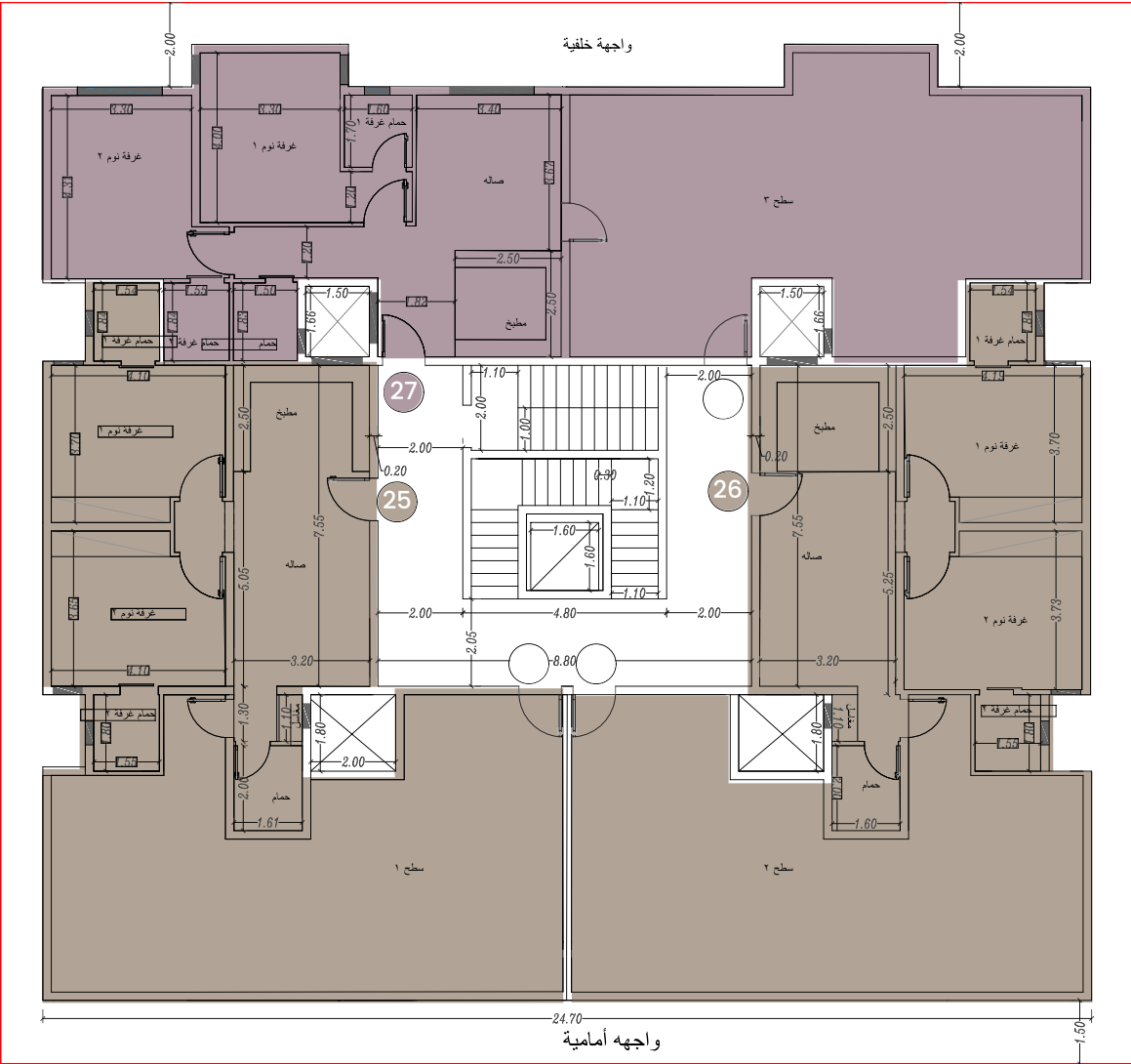
رقم الوحدة	النموذج	المساحة	السعر
13	A	85,85 م ²	429,000 ₪
14	A	85,85 م ²	429,000 ₪
15	B	68,55 م ²	363,000 ₪
16	B	68,55 م ²	363,000 ₪
17	C	75,75 م ²	402,000 ₪
18	C	75,75 م ²	402,000 ₪

الدور الرابع



رقم الوحدة	النموذج	المساحة	السعر
19	A	٢٨ 85,85	429,000 ₪
20	A	٢٨ 85,85	429,000 ₪
21	B	٢٨ 68,55	363,000 ₪
22	B	٢٨ 68,55	363,000 ₪
23	C	٢٨ 75,75	402,000 ₪
24	C	٢٨ 75,75	402,000 ₪

الدور الخامس



رقم الوحدة	النموذج	المساحة	السعر
25	D	140,35 م ²	484,000 ₪
26	D	140,35 م ²	484,000 ₪
27	E	148,3 م ²	484,000 ₪

الاسعار

النموذج	A	B	C	D	E
المساحة	٢م 85,85	٢م 68,55	٢م 75,75	٢م140,35	٢م 148,3
السعر قبل الخصم	ٳ 429,000	ٳ 363,000	ٳ 402,000	ٳ 484,000	ٳ 484,000
السعر بعد الخصم	ٳ 390,000	ٳ 330,000	ٳ 365,000	ٳ 440,000	ٳ 440,000

خصم 10% لعملاء الكاش

استثمر اليوم في قلب مكة،
وابدأ رحلتك في أطهر بقاع الأرض

مكونات الوحدة



مطبخ امريكي



صالـة



3 دورات مياه



2 غـرف

المميزات



واجهه غربية



موقف سيارة



تمديدات سبيليت



سمارت هوم

صالة





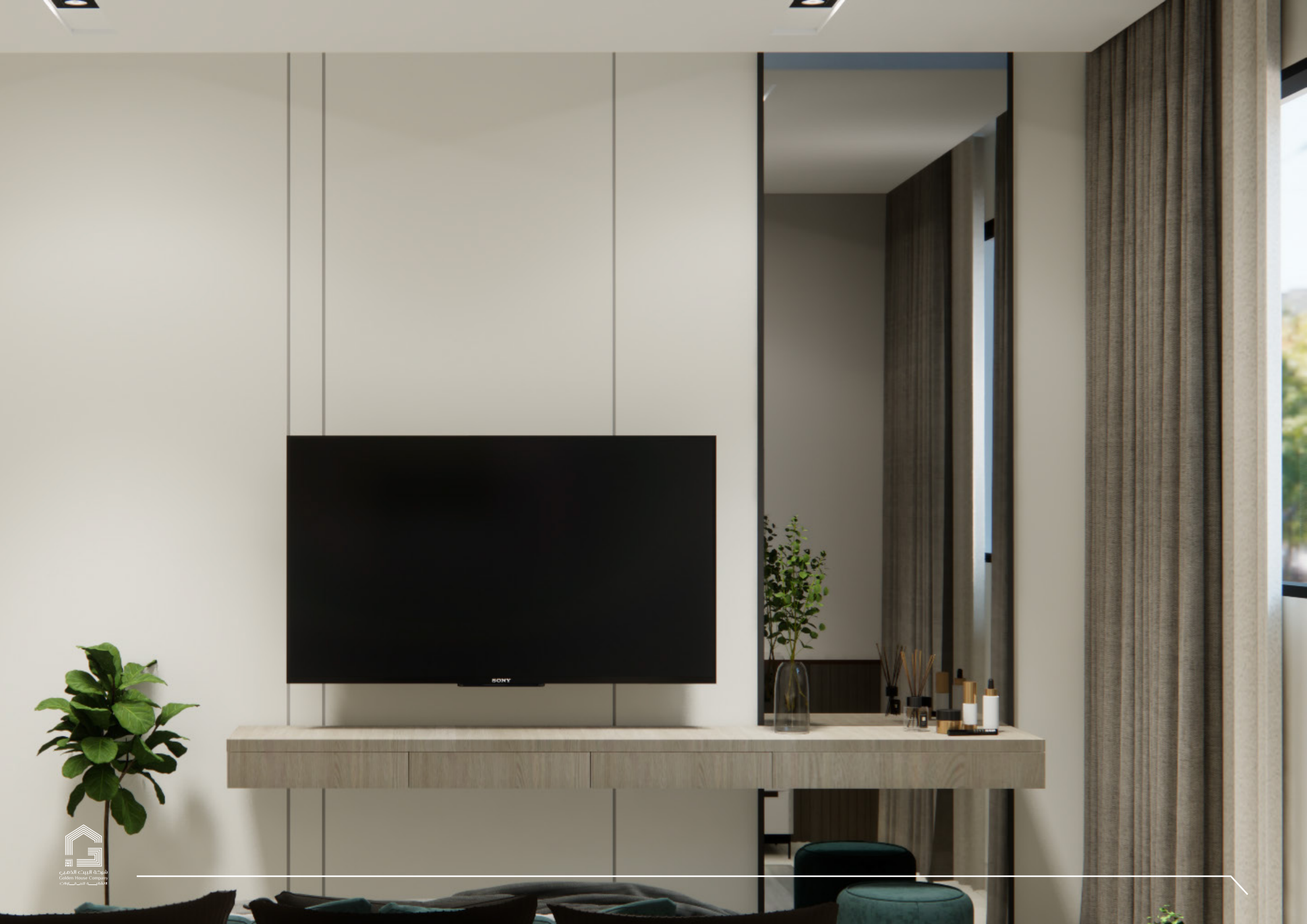
وزارة الإسكان
وتخطيط المدن
والتشييد

مطبخ



ممر

غرفة نوم 1



شركة البيت الذهبي
Golden House Company
مملكة البحرين

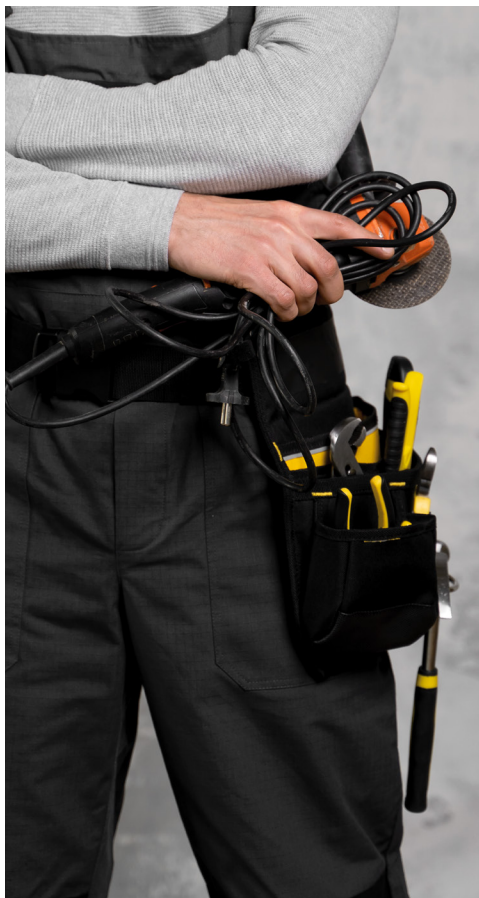
غرفة نوم 2





دورة مياه

خدمات ما بعد البيع



صيانة
دورية



إدارة تشغيل
وتأجير الوحدات

“

نحن

نعتني باستثمارك

من التسليم وحتى التشغيل.

”

مواصفات العظم

- الحديد سابل
- الخرسانة شركة سميا
- البلك اسمنتي العمري معزول

مواصفات التشطيب

- جبوس ساقطة ، ستائر مخفية
- زوايا ظل، اضاءة مخفية (ليد)
- ديكورات جدرانية (بانوهات حائط تلفاز)
- سباكة أمريكية معلقة (الصرف الصحي)
- مغاسل رخام تركي، كراسي معلقة كوكو
- سخانات مخفية
- شفاطات كست مخفية ألماني ، دش مطري
- واجهة كسر الرخام وبديل خشب وتيوبات حديد
- الأبواب خشبية خشوة شيب بورد فونتكس والواح
- كامل بقشرة المقنو وحلق سنديان PVC
- الشبابيك قطاع سراي و زجاج دبل جلاس
- تمديدات سباكة شركة الانابيب الخضراء (شبكة التغذية)
- خط مانع للصدمات الكهربائية ، تكييف سبلت
- تمديدات الكهرباء ٦ ملي للمطابخ والمكيفات
- عوازل مائية للحمامات والمطابخ



الضمانات

25

سنة



قواطع الكهرباء
(ضمان المورد)

25

سنة



تمديدات السبابة الداخلية
والخارجية ضد عيوب التصنيع
(ضمان المورد)

25

سنة



المبنى الانشائي

5

سنوات



تأسيسات الكهرباء

5

سنوات



تأسيسات السبابة

10

سنوات



الخزانات العلوية
(ضمان المورد)

2

سنة



عزل الماء

2

سنة



المصاع

2

سنة



تأسيس التكييف



وحدة واحدة كفيلة بتغيير

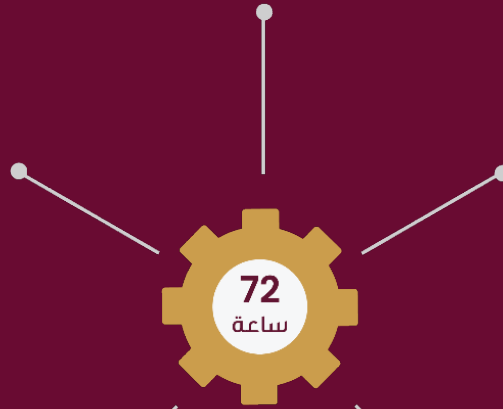
مستقبلك العقاري

الصيانة وخدمات ما بعد البيع

يتم تقديم خدمة الصيانة عن طريق فريق عمل كامل متخصص وذو خبرة، حيث يقوم فريق الصيانة بمباشرة العمل وحل المشكلة خلال مدة أقصاها 72 ساعة من استلام الطلب

للطلب من خلال الموقع الإلكتروني

اضغط هنا



نجاحنا معاً



شركاء النجاح



سجل اهتمامك الان



اضغط هنا





شركة البيت الذهبي
Golden House Company
الانشائية للمقاولات

الرقم الموحد
920007619
مكة المكرمة - الرصيفة



Goldenhouse.ksa